



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 935/2018 conexat cu 934/2018 și 936/2018



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Întocmita, astăzi 03 luna aprilie anul 2023 ora 11:12

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocar Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **09.05.2023, ora 12:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică **a cotei de 3/16 din bunul imobil situat în București - 020585, Str. Logofatul Luca Stroici nr. 6, parter, Sector 2**, imobil înscris în C.F. nr. 218167-C1-U4 București, nr. cadastral 218167-C1-U4, compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 73,30 mp, împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune și cota indiviză de 35,08 mp de teren situat sub construcție, proprietatea debitoarei CIUCILOVICI BERCIU DANIELA, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social în Calea Dorobanților, nr.30-36, Cluj Napoca, județul Cluj, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, Sector 2, împotriva debitorilor MIHET Florin Doru cu domiciliul în București - 020585, Str. Logofatul Luca Stroici nr. 6, Sector 2, CIUCILOVICI-BERCIU Daniela cu domiciliul în București - 030602, B-dul Corneliu Coposu nr. 5, bl. 103, sc. A, et. 3, ap. 7, Sector 3, MIHET Olivera cu domiciliul în București - 020585, Str. Logofatul Luca Stroici nr. 6, Sector 2 și MIHET Georgeta, prin curator special Avram F. Razvan, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr. 65-69, bl. 65-67, sc. 2, et. 1, ap.40, sector 5, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 14912/09.11.2006 modificat și completat prin act adițional nr 1/20.11.2006, 2/30.11.2006, 3/14.12.2006, 4/14.12.2006, 5/12.01.2007, 6/19.01.2007, 8/01.02.2007, 9/15.02.2007, 10/16.02.2007, 11/22.02.2007, 12/27.02.2007, 13/05.03.2007, 14/19.03.2007, 15/20.03.2007, 16/21.03.2007, 17/02.04.2007, 18/02.04.2007, 19/10.04.2007, 20/10.04.2007, 21/16.04.2007, 22/11.05.2007, 23/18.05.2007, 24/04.06.2007, 25/06.06.2007, 26/11.06.2007, 27/26.06.2007, 28/20.07.2007, 29/01.08.2007, 30/03.08.2007, 31/07.08.2007, 32/28.08.2007, 33/13.09.2007, 34/05.10.2007, 35/11.10.2007, 36/11.10.2007, 37/16.10.2007, 38/19.10.2007, 40/01.11.2007, 41/08.11.2007, 42/29.11.2007, 43/03.12.2007, 44/06.12.2007, 45/28.12.2007, 47/15.01.2008, 48/25.01.2008, 49/05.02.2008, 50/12.02.2008, 51/19.02.2008, 52/25.02.2008, 53/28.02.2008, 54/05.03.2008, 55/17.03.2008, 56/21.03.2008, 57/26.03.2008, 58/07.05.2008, 59/21.05.2008, 60/27.06.2008, 61/14.07.2008, 62/23.07.2008, 63/04.08.2008, 64/11.09.2008, 65/22.09.2008, 66/25.09.2008, 67/30.09.2008, 68/08.10.2008, 69/15.10.2008, 70/30.10.2008, 71/03.11.2008, 72/07.11.2008, 73/12.11.2008, 74/19.11.2008, 75/26.11.2008, 76/03.12.2008, 77/05.12.2008, 78/29.01.2009, 79/19.02.2009, 80/19.02.2009, 81/18.03.2009, 82/05.05.2009, 83/05.05.2009, 84/07.05.2009, 85/15.05.2009, 86/28.05.2009, 87/10.06.2009, 88/30.06.2009, 90/16.07.2009, 91/20.07.2009, 92/04.08.2009, 93/14.08.2009, 94/21.09.2009, 95/22.09.2009, 95/28.09.2009, 97/06.10.2009, 98/20.10.2009, 99/28.10.2009, 100/10.11.2009, 101/24.11.2009, 102/13.01.2010, 103/25.01.2010, 104/27.01.2010, 105/02.03.2010, 106/05.03.2010, 107/23.03.2010, 108/28.04.2010, 109/04.05.2010, 110/19.05.2010, 111/11.06.2010, 112/15.06.2010, 113/21.07.2010, 114/05.08.2010, 115/06.08.2010, 116/23.08.2010, 117/10.09.2010, 118/17.09.2010, 119/01.10.2010, 120/05.10.2010, 121/25.10.2010, 122/29.12.2010, 123/20.01.2011, 124/25.02.2011, 125/01.03.2011, 126/03.03.2011, 127/18.03.2011, 128/04.04.2011, 129/18.04.2011, 130/05.05.2011, 131/24.05.2011, 132/01.06.2011, 133/20.07.2011, 134/29.07.2011, 135/04.08.2011, 136/09.08.2011, 137/26.08.2011, 138/28.09.2011, 139/03.10.2011, 140/14.10.2011, 141/26.10.2011, 142/18.11.2011, 143/24.01.2012, 144/03.02.2012, 145/15.02.2012, 146/07.03.2012, 147/12.03.2012, 148/23.07.2012, 149/26.07.2012, 150/07.02.2013, 151/14.02.2013, 152/27.06.2013, 153/16.07.2013, 154/20.12.2013, 155/17.01.2014, 156/15.01.2015, 157/30.03.2015, 158/26.01.2016, 159/02.02.2017 însoțit de Contract de fidejusiune nr 14912/FID/01/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 14912/FID/02/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 14912/FID/03/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 14912/FID/04/14.10.2011 (dos. 935/2018); contractul de credit nr. 10111/11.11.2005 modificat și completat prin act adițional nr 01/15.12.2005, 02/09.11.2006, 04/08.11.2007, 05/05.02.2008, 06/06.11.2008, 07/19.02.2009, 08/04.11.2009, 09/04.05.2010, 10/03.06.2010, 11/11.06.2010, 12/10.09.2010, 13/05.10.2010, 14/04.04.2011,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

15/18.04.2011, 16/19.08.2011, 17/26.08.2011, 18/03.10.2011, 19/14.10.2011, 20/12.03.2012, 21/26.07.2012, 22/07.02.2013, 23/27.06.2013, 24/20.12.2013, 25/30.03.2015 însoțit de Contract de fidejusiune nr 10111/FID/01/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 10111/FID/02/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 10111/FID/03/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 10111/FID/04/14.10.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr 2774/11.11.2005 (dos. 934/2018); contractul de credit nr. 10111/11.11.2005 modificat și completat prin act adițional nr 01/15.12.2005, 02/09.11.2006, 04/08.11.2007, 05/05.02.2008, 06/06.11.2008, 07/19.02.2009, 08/04.11.2009, 09/04.05.2010, 10/03.06.2010, 11/11.06.2010, 12/10.09.2010, 13/05.10.2010, 14/04.04.2011, 15/18.04.2011, 16/19.08.2011, 17/26.08.2011, 18/03.10.2011, 19/14.10.2011, 20/12.03.2012, 21/26.07.2012, 22/07.02.2013, 23/27.06.2013, 24/20.12.2013, 25/30.03.2015 însoțit de Contract de fidejusiune nr 10111/FID/01/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 10111/FID/02/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 10111/FID/03/14.10.2011, Contract de fidejusiune nr 10111/FID/04/14.10.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr 2774/11.11.2005 (936/2018)..

Pretul de începere al licitației publice este de **111.666,00 Lei** și reprezintă 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Eval Transilvania Consulting, raportul fiind deus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini:

- somatie emisă de BEJ Dobra, Cosoreanu & Asociații; drept de uzufruct viager; somatie emisă de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 08.05.2023, la ora 17,00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 17 (săptesprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmărit, 2) debitorilor urmăriti; 3) Administrația Finanelor Publice sector 3; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 2 București; 5) Mihet Razvan; 6) Constantinescu Alexandru; 7) Ciucilovici Berciu Florica; 8) SPEJ Dobra & Caliman; 9) SCPEJ Cosoreanu & Asociații.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoriei sector 3; 2) Primăriei Sector 2 București; 3) La sediul imobilului urmărit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 03.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

