



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 2137 EX/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2137/27.02.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 1808/16.12.2022 pronuntata de Judecatoria CHISINEU CRIS, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, cu adresa de e-mail pentru corespondenta electronica comunicari.executori@gfalawyers.ro, **impotriva debitoarei PENTA Florina - Ioana**, cu domiciliul in Sat Simand - 317335, nr. 1162, Comuna Simand, Judetul Arad, in baza titlului executoriu - Contract de credit si garantie - ING Personal nr. 3432790 din data de 08.05.2017, emis de ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti, pentru recuperarea sumei de **51.737,02 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **03.04.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **cotei de 1/8 parte de sub B 8.1. - proprietatea debitoarei** din imobilul situat in Simand - 317335, nr. 1142, Judetul Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 309034 Simand, reprezentand:

- sub A 1 nr. cadastral/topografic 309034 - teren intravilan in suprafata de 1.530 m.p. si
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 309034-C1 - constructie de locuit-P, edificata inainte de anul 2001, nr. niveluri la s.construita la sol 111 m.p.

Regimul proprietatii imobilului inregistrat in CF 309034 Simand:

- cota de 1/8 parte de sub B 7.1. este proprietatea numitului UNGUREAN FLORIN si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/8 parte de sub B 8.1. este proprietatea debitoarei si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 6/8 parte de sub B 9 este proprietatea comuna a numitilor ZIMMERMANN IULIANA si ZIMMERMANN ROLAND si nu face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 2137/21.07.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2137/2022, pentru suma de 48.985,87 lei, in favoarea creditoarei Investcapital LTD, asupra cotei de proprietate apartinand debitoarei PENTA Florina - Ioana,
- somatia nr. 787/20.06.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 787/2024, pentru suma de 5.669,82 Lei - supusa actualizarii, in favoarea creditoarei Investcapital LTD, asupra cotei de proprietate apartinand debitoarei PENTA Florina - Ioana,
- somatia nr. 18/13.01.2025 emisa de BEJ Dogeanu Dorin-Marian in dosar 18/2019, pentru suma de 5.258,74 Lei, in favoarea creditoarei Investcapital LTD, asupra cotei de proprietate apartinand debitoarei PENTA Florina - Ioana.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de 1/8 parte urmarita este de 12.736,38 lei, reprezentand 50 % din pretul de evaluare de 25.472,75 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 9 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatiei.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori interzicerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
mtei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin, 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- în contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice instituție bancară.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrice și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 27.02.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria CHISINEU CRIS
- 4) Afișare Primaria Simand
- 5) Comunicare Primaria Simand Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitoare - domiciliu
- 9) Debitoare - locul situării imobilului
- 10) Coproprietar Ungurean Florin
- 11) Coproprietar Zimmerman Iuliana
- 12) Coproprietar Zimmerman Nicu-Roland
- 13) BEJ Dogeanu Dorin-Marian
- 14) Afișare locul situării imobilului urmarit
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

c.j.CM