

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediul Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111 117 478

Dosar executare nr. 293/2023

25.02.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 293/2023 din data de 07.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 293 din data de 07.02.2023, având creditor pe BT MICROFINAN-
5 TARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

10 –dl. FURNICĂ Marin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Brancusi, numărul 18, Comuna Gârliciu – Satul Gârliciu, Județul Constanța, România;

–dna. FURNICĂ Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Brancusi, numărul 18, Comuna Gârliciu – Satul Gârliciu, Județul Constanța, România,

în baza Contract de credit nr. 34602 din 18.02.2020,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.03.2026 ora 10 : 30 la sediul biroului situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanța va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului teren arabil extravilan neimprejmuit, în suprafața totală de 11.100 mp, nr. carte funciară 103656; nr. cadastral 103656; situat în *Comuna Gârliciu, parcela 78, tarla 56, Județul Constanța, România*; proprietatea debitorilor dl. FURNICĂ Marin,
20 CNP 1 77 03 18 13 310 0, dna. FURNICĂ Mariana, CNP 2 81 02 24 13 418 8

la prețul de 54 935,50 Lei reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 109 875,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini

în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A.– urmarire silita imobiliara – notată sub numărul 28787 la data de 08.06.2023,

25 în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A.– urmarire silita imobiliara – notată sub numărul 28790 la data de 08.06.2023,

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 2416779/10.12.2024 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL

30 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă la termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar 45 dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din 50 prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5493,55 Lei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

55 În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BT MICROFINANTARE IFN S.A.
2. debitorilor FURNICĂ Marin și FURNICĂ Mariana
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Comuna Gârliciu

60 În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Harsova
3. sediul Primăriei Gârliciu
- 65 4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Gârliciu, parcela 78, tarla 56, Județul Constanța,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA