



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitesti - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.75/2018
Data: 02.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCP, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 25.03.2026, ora 15:00, va avea loc la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitesti, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din teren in suprafata totala de 1743 mp din care 1279 mp teren intravilan arabil si 464 mp teren intravilan curti-constructii pe care sunt edificate urmatoarele constructii C1 - casa de locuit in regim P in suprafata desfasurata de 98 mp edificata in anul 1960, situat in Merisani, nr. 137, Sat Borlesti, Judetul Arges, inscris in cartea funciara 84.340 identificat cu numar cadastral 84340**, proprietatea debitoarei Cosmescu Elena cu domiciliul in Merisani, nr.137, Sat Borlesti, Judetul Arges.

Potrivit dispozitiilor art. 846 alin (9) coroborate cu disp. art. 837 alin (1) C.pr.civ, **pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 76.442,50 Lei si reprezinta 50% din pretul de pornire a primei licitatii fiind cel de-al treilea termen de licitatie.**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditoarea **NICOLESCU (fosta STOENESCU) Daniela Zenaida** cu domiciliul in Merisani, nr. 135BIS, Sat Borlesti, Comuna Merisani, Judetul Arges, in baza titlului executoriu reprezentat de : **Sentinta Civila nr. 4921/2017 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr. 20443/280/2015 in data de 27.04.2017 definitiva prin nerecurare in data de 17.07.2018** ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitoare.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (9) Noul C.pr.civ, **la acest termen licitatia incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) c.pr.civ, **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ, **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin si pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin (1) C.pr.civ, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatii in suma de 7.645 Lei lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare care se va depune **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin (3) C.pr.civ si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 02.03.2026.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si facuta publica conform disp. art. 838 alin (4) si (6) C.pr.civ si art. 35 alin 2 din L.188/2000/R.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

