



Dosar executare nr. 317/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 02.03.2026

Noi, B.E.J. Sárig Attila, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, SARIG Attila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 01.04.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ULENIUC Constantin, cu domiciliul în Miercurea Ciuc, str. Alea Copiilor, nr. 4, bl. 4, sc. B, ap. 17, Harghita, cotă 1/1 apartament cu 2 camere, bucătărie, cămară[, baie, antreu, teren în folosință cota de 9/560, situat în Miercurea Ciuc, Alea Copiilor, nr. 4, sc. B, ap. 17, Harghita, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 3110/12/C/XVII sc B, înscris în cartea funciară numărul 50788-C1-U11 a localității Miercurea Ciuc, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.08.2024: apartament cu 2 camere, bucătărie, cămară[, baie, antreu, teren în folosință cota de 9/560, CF nr. 50799-C1-U11. nr. cad/top 3110/12/C/XVII sc B, la cererea creditorul urmaritor **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI FORTUNA 4 B**, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Alea Copiilor bl.4, sc. B, ap. 11, Harghita în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 959 din data de 05.05.2023 a Judecatoriei Miercurea-Ciuc** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA (S.C. BANCPOST S.A.) prin sucursala Miercurea-Ciuc - având valoarea de 52500 lei, notată sub numărul 3396 la data de 25.04.2006

2. **sechestrul** în favoarea lui ANAF HARGHITA - având valoarea de 549732 lei, notată sub numărul 22218 la data de 13.10.2016

3. **ipotecă legală** în favoarea lui ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI FORTUNA 4 B - având valoarea de 16822.95 lei, notată sub numărul 24220 la data de 31.05.2021.

Prețul de începere al licitației publice este de 142.291,07 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (189.721,43 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 32/I/2024/19.06.2024. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Miercurea Ciuc, la sediul Primăriei Miercurea Ciuc și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată

să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81BREL0002001418270101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sárig Attila, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sárig Attila și afișată la locul licitației situat în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, astăzi 02.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI FORTUNA 4 B**

2. **ULENIUC Constantin**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Miercurea Ciuc

BANCA TRANSILVANIA SA prin sucursala Miercurea-Ciuc, ANAF HARGHITA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sárig Attila

2. sediul Judecătoria Miercurea Ciuc

3. sediul Primăriei Miercurea Ciuc

4. locul situării bunului imobil, respectiv Miercurea Ciuc, Aleea Copiilor, nr. 4, sc. B, ap. 17, Harghita

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
SARIG Attila