



sediul Strada Istriei, numărul 1, blocul C2, scara 1, apartamentul 5,
Municipiul București – Sectorul 3
e-mail bejnaglici@gmail.com
tel. 0740195083, 0770181689, fax 0314257987
CIF RO29941604
cont RO37 BREL 0002 0006 2806 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111271860

Dosar executare nr. 182/2025

26.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Istriei, numărul 1, blocul C2, scara 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, având în vedere cererea de executare silită nr. 182/2025 din data de 12.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 182 din data de 12.02.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. **MARINESCUCOTIGĂ Silviu Florinel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Popa Petre, numărul 3, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza **Contract de credit** nr. 618188 din 25.01.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.03.2026 ora 11:30, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament 2 camere si dependinte; nr. carte funciară 219033-C3-U1; nr. cadastral 219033-C3-U1; cota-parte indiviză 1/1; adresă Strada Popa Petre, numărul 3, C3, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România; proprietar: dl. MARINESCUCOTIGĂ Silviu Florinel, cota parte indiviză 1/1] la prețul de 282 445,05 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 376 593,40 RON. În conformitate cu extrasul CF existent la dosarul de executare, suprafața construită este de 46,69 mp, suprafața utilă este de 46,69 mp și imobilul are o cota de teren aferentă în suprafața de 66,45 mp.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, în baza raportului de expertiză depus la dosarul execuțional de către societatea specializată desemnată în vederea întocmirii respectivei lucrări de specialitate.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

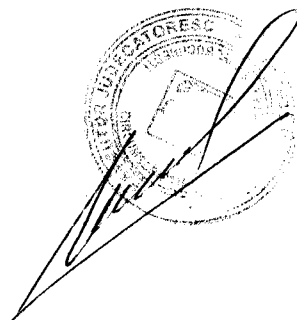
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO37 BREL 0002 0006 2806 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
55 dispoziția BEJ NAGLICI MIHAI-ȘERBAN, CIF RO 29 941 604, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 244,51 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Persoanele interesate de adjudecarea imobilului sunt invitate ca pe baza datelor de identificare a imobilului menționate mai sus să solicite instituțiilor competente toate informațiile suplimentare de care apreciază ca au nevoie pentru a lua decizia de a participa la licitație în scopul adjudecării imobilului. Niciun motiv legat de amplasarea incaperilor, accesul în incaperi, starea finisajelor, identificarea la momentul partrunderii în imobil a unor schimbări față de cele menționate în extrasul CF existent la dosarul de executare etc., nu va putea fi invocat pentru evitarea sancțiunilor aferente neplatii prețului de către persoana care a fost declarată adjudecată în urma participării la licitație.

Executor judecătoresc,
NAGLICI MIHAI-ȘERBAN

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" and "NAGLICI MIHAI-ȘERBAN" around a central emblem.