



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocirlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BRELO002000937100100, RO35BRELO002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 461/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 26.02.2026

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc, Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.03.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ESCOM TRADING SERVICES SRL, cu sediul în Municipiul București, str. Diaconu Coresi nr. 53, Sector 1, reprezentat de apartamentul nr. 3, situat în Mun. București, Aleea Meteorologiei nr.17-19, Corp A, parter, Sector 1, identificat cu numărul cadastral 273995-C1 -U3, intabulat în Cartea Funciară nr.273995-CI-U3 a Mun. București, Sector 1, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (hol, baie, bucătărie, dressing, depozitare, cămară), apartament în suprafață utilă de 70,56 mp, împreună cu o cotă parte de 1,635%, respectiv suprafața de 18,554 mp, din părțile comune ale imobilului (compuse din acces parcare, spații tehnice, holuri, lifturi și casa scării), precum și cota parte de 1,635%, respectiv suprafața de teren de 16,434 mp, din terenul construit și neconstruit în suprafață totală de 1.005 mp, identificat cu numărul cadastral 273995, intabulat în Cartea Funciară nr.273995 a Mun. București, Sector 1, aferent construcției bloc, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți, respectiv suprafața de 8,708 mp din terenul în suprafața totală de 728 mp, cu destinația de cale de acces, situat în Mun. București, Aleea Meteorologiei nr. 17-19, sector 1, identificat cu numărul cadastral 274444, intabulat în Cartea Funciară nr.274444 a Mun. București, Sector 1, precum și a dreptului de folosință asupra cotei părți, respectiv suprafața de 4,186 mp din terenul în suprafață totală de 641 mp, cu destinația drum de acces, situat în Mun. București, Aleea Meteorologiei nr. 17-21, sector 1, având număr cadastral 217022, înscris în Cartea Funciară nr. 217022 a localității București, sector 1, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.01.2026, la cererea creditorului **IFN ÎMPRUMUT S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Carol Davila nr. 29, sector 5 și sediu secundar în București, sector 1, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 64, bloc 24A, parter, având număr de înregistrare la Reg. Com J2017008436409, înregistrată în Registrul General al BNR sub nr. RG-PJR-41-110330/01.11.2017, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2113/12.12.2024 de de Notar Public Horgea Cristian-Octavian** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 184.000 euro, echivalentul a 936.983 lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 461/2025/23.02.2026 realizat de expertul PST APPRAISAL SRL, Membru Corporativ ANEVAR – legitimație nr. 0780, CUI: 36814484; J40/16042/2016; Adresa: str. Mașina de Pâine nr. 18, sector 2, București prin evaluator PÉTER TIBOR membru titular ANEVAR – legitimație nr. 18202/2022 (EPI; EBM). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești,

respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 26.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IFN ÎMPRUMUT S.A.**
2. **ESCOM TRADING SERVICES SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1
4. ANAF Sector 1

5. Asociației de proprietari

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Sectorului 1
3. sediul Primăriei Sector 1
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, Aleea Meteorologiei nr. 17-19, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOCIRLAN Constantin

