



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2265/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2265/16 FEBRUARIE 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 17 MARTIE 2026, ORA 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, sector 3 vânzarea la licitație publică a următoarelor cote ce aparțin debitorului NIȚĂ MIHAI-CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Zâmbetului nr.18, Sector 6 din imobilele urmarite silit, respectiv:

- 1. COTA DE 20% (1/5) din imobilul situat în localitatea Vidra, județul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74678, intabulat în Cartea Funciară nr. 74678 Vidra, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 434 mp,**
- 2. COTA DE 20% (1/5) din imobilul situat în localitatea Vidra, județul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74683, intabulat în Cartea Funciară nr. 74683 Vidra, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 369 mp.**

Licitația începe de la următoarele prețuri, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă:

- **16.047 lei pentru COTA DE 20% (1/5) din imobilul situat în localitatea Vidra, județul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74678, intabulat în Cartea Funciară nr. 74678 Vidra, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 434 mp,**
- **13.659 lei pentru COTA DE 20% (1/5) din imobilul situat în localitatea Vidra, județul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74683, intabulat în Cartea Funciară nr. 74683 Vidra, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 369 mp.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A. (IN URMA FUZIUNII CU OTP BANK)**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Bucuresti str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, în contradictoriu cu debitorul **NIȚĂ MIHAI-CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Zâmbetului nr.18, Sector 6,
- titlurile executorii reprezentate de:
 1. **contract de credit nr. R10002021028262/27.09.2021 + act aditional nr. 1/21.09.2022 + act aditional nr. 2/21.03.2023,**
 2. **contract de fideiusiune nr. R1000202102826249770/27.09.2021,**
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 10.10.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, în dosarul numărul 14225/303/2023, astfel cum a fost îndreptată prin încheiere din data de 07.11.2023 de Judecătoria Sectorului 6 în același dosar,
- cererii de executare silită formulată de creditorul **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, în reprezentarea **ADMINISTRAȚIEI SECTORULUI 6 A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,
- în contradictoriu cu debitorul **NIȚĂ MIHAI-CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Zâmbetului nr.18, Sector 6,
- titlurilor executorii: nr. 408060041498989/20.01.2021, nr. 408060047530648/08.09.2023, nr. 408060048296613/12.04.2024, nr. 408060049021362.11.10.2024, nr. 408060050123386/16.09.2025,
- încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6 București în data de 05.11.2025 în dosar nr. 22850/303/2025, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- încheierii emise de executorul judecătoresc la data de 16 februarie 2026 privind actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 8 pagini, a fost emisă în 21 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmăritor **BANCA TRANSILVANIA S.A. (ÎN URMA FUZIUNII CU OTP BANK)**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, București str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, Sector 2,

- creditorului intervenient **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI, în reprezentarea ADMINISTRAȚIEI SECTORULUI 6 A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,

- **debitorului NIȚĂ MIHAI-CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Zâmbetului nr.18, Sector 6,
 - debitorului principal al raportului obligational, respectiv **PROFESSIONAL MAGIC CLEANING GROUP SRL**, J40/12203/2008, cu sediul în București, Intrarea GHEORGHE SIMIONESCU, Nr. 19, Ap. B26, sector 1 - **in faliment - prin lichidator judiciar V.F. INSOLVENTA SPRL**, cu sediul în București, Str. BILCIUREȘTI, Nr. 9A, Cam. 1, Etaj 7, sector 1,
 - coproprietarului **ȘTEFAN PAUL**, cu domiciliul în Orasul Voluntari, Str.Erou Iancu Nicolae nr.69-71, bl.44B, judetul Ilfov,
 - coproprietarului **ȘTEFAN LAVINIA**, cu domiciliul în Orasul Voluntari, Str.Erou Iancu Nicolae nr.69-71, judetul Ilfov,
 - coproprietarului **PREDESCU FLORIAN-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Municipiul Bucuresti, Str.Lotru nr.21, sector 1,
 - coproprietarului **PREDESCU MONA-LUIZA**, cu domiciliul în Municipiul Bucuresti, Str.Lotru nr.21, sector 1,
 - titularii dreptului de ipoteca inregistrati in Cartea Funciara a imobilelor:
 - **SMERIACOV DUMITRU**, cu domiciliul în Municipiul Bucuresti, str. Cornului, nr. 58, sector 6,
 - **SMERIACOV MILICA**, cu domiciliul în Municipiul Bucuresti, str. Cornului, nr. 58, sector 6,
 - organului fiscal local:
 - **ADMINISTRATIA SECTORULUI 6 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1,
 - **UNITATEA FISCALA ORASENEASCA BRAGADIRU**, cu sediul în Orasul Bragadiru, Soseaua Alexandriei, nr. 271, judetul Ilfov,
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila:
- la Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti,
 - la Primăria Comunei Vidra, cu sediul în Comuna Vidra, str. Principala, nr. 106, judetul Ilfov,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului:
 - situat în localitatea Vidra, judetul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74678, intabulat în Cartea Funciară nr. 74678 Vidra,
 - situat în localitatea Vidra, judetul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74683, intabulat în Cartea Funciară nr. 74683 Vidra,
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidra, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74678	434	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 55908;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
547615 / 23/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vidra); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 74678 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10195.	A1
Act Notarial nr. 1496, din 10/05/2007 emis de NP TACHE OLGA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 60/100 1) STEFAN PAUL , LIPSA CNP; 2) STEFAN LAVINIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/100 1) PREDESCU FLORIAN-CATALIN 2) PREDESCU MONA LUIZA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/10 1) NITA MIHAI-CRISTIAN , necasatorit	A1
Act Notarial nr. act juridic de comasare aut nr 644, din 28/05/2008 emis de - (; ; act nr adeverinta Primaria Vidranr4133 din 27.05.2008, emis de -);		
B5	se notează faptul ca imobilul identificat cu nr cad 782/5 este situat în extravilan , iar imobilul identificat cu nr cad 782/1 este situat în intravilanul localitatii Vidra 1) STEFAN PAUL , LIPSA CNP; 2) STEFAN LAVINIA 3) PREDESCU FLORIAN-CATALIN 4) PREDESCU MONA LUIZA 5) NITA MIHAI-CRISTIAN , necasatorit	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 947, din 23/07/2008 emis de - (; ;);		
B6	se notează dezmembrarea 1) STEFAN PAUL , LIPSA CNP; 2) STEFAN LAVINIA , cota din 60% 3) PREDESCU FLORIAN-CATALIN 4) PREDESCU MONA LUIZA , cota din 20% 5) NITA MIHAI-CRISTIAN , necasatorit - cota de 20%	A1
7344 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 16/12/2022 emis de Matei Ana Maria; Act Administrativ nr. 55908, din 10/01/2023 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 74678, din 10/01/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	În temeiul art.14, alin.(7) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează evidențele de carte funciara în sensul ca se transcrie Încheierea nr.527685 din 19.12.2022 (din CF sporadic 55908), atât în partea a II-a, cât și în	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Carte Funciara Nr. 74678 Comuna/Oraș/Municipiu: Vidra

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	partea a III-a a cartii funciare, în baza Actului notarial nr.1316 din 16.12.2022.	A1
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare. 1) SMERIACOV DUMITRU 2) SMERIACOV MILICA , soti OBSERVATII: B4; pozitie înscrisa prin Încheierea nr.527685 din 19.12.2022, transcrisa din CF nr.55908	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7344 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 16/12/2022 emis de Matei Ana Maria; Act Administrativ nr. 74678, din 10/01/2023 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 55908, din 10/01/2023 emis de OCPI ILFOV;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR . 1) SMERIACOV DUMITRU 2) SMERIACOV MILICA , soti OBSERVATII: B4; pozitie înscrisa prin Încheierea nr.527685 din 19.12.2022, transcrisa din CF nr.55908	A1
424336 / 25/10/2023		
Somatie nr. -, din 23/10/2023 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, în dosar 2265/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, din 10/10/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI , în dosar 14225/303/2023;		
C2	se notează urmărirea cotei de 20% din imobil proprietatea lui NITA MIHAI CRISTIAN înscris sub B4, B5.5 și B6.5 , pentru suma totala de 1.065.393,44 lei la cererea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74678	434	imobil înscris în CF sporadic 55908;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	434	26	370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	593.685,329 309.768,866	2	593.694,876 309.785,771	19.415
2	593.694,876 309.785,771	3	593.675,455 309.796,795	22.332
3	593.675,455 309.796,795	4	593.665,909 309.779,889	19.415
4	593.665,909 309.779,889	1	593.685,329 309.768,866	22.33

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidra, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74683	369	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 55907;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
547620 / 23/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vidra); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 74683 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10206.	A1
Act Notarial nr. 1496, din 10/05/2007 emis de NP TACHE OLGA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 60/100 1) STEFAN PAUL , LIPSA CNP; 2) STEFAN LAVINIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/100 1) PREDESCU FLORIAN-CATALIN 2) PREDESCU MONA LUIZA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/100 1) NITA MIHAI-CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: vezi B7+C1</i>	A1
Act Notarial nr. act juridic de comasare aut nr 644, din 28/05/2008 emis de - (; ; act nr adeverinta Primaria Vidranr4133 din 27.05.2008, emis de -);		
B5	Se notează faptul că imobilul identificat cu nr cad 782/5 este situat în extravilan , iar imobilul identificat cu nr cad 782/1 este situat în intravilanul localității Vidra 1) STEFAN PAUL , LIPSA CNP; 2) STEFAN LAVINIA 3) PREDESCU FLORIAN-CATALIN 4) PREDESCU MONA LUIZA 5) NITA MIHAI-CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pentru NITA MIHAI-CRISTIAN vezi B7+C1</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 947, din 23/07/2008 emis de - (; ;);		
B6	Se notează dezmembrarea 1) STEFAN PAUL , LIPSA CNP; 2) STEFAN LAVINIA , cota din 60% 3) PREDESCU FLORIAN-CATALIN 4) PREDESCU MONA LUIZA , cota din 20% 5) NITA MIHAI-CRISTIAN , necasatorit - cota de 20% <i>OBSERVATII: pentru NITA MIHAI-CRISTIAN vezi B7+C1</i>	A1
527686 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1315, din 16/12/2022 emis de Matei Ana Maria;		
B7	Se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informații de la Biroul de cadastru și cartografiere

Carte Funciară Nr. 74683 Comuna/Oraș/Municipiu: Vidra

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare. 1) SMERIA COV DUMITRU 2) SMERIA COV MILICA , soți <i>OBSERVATII: B4-NITA MIHAI-CRISTIAN (cota de 20/100)</i>	

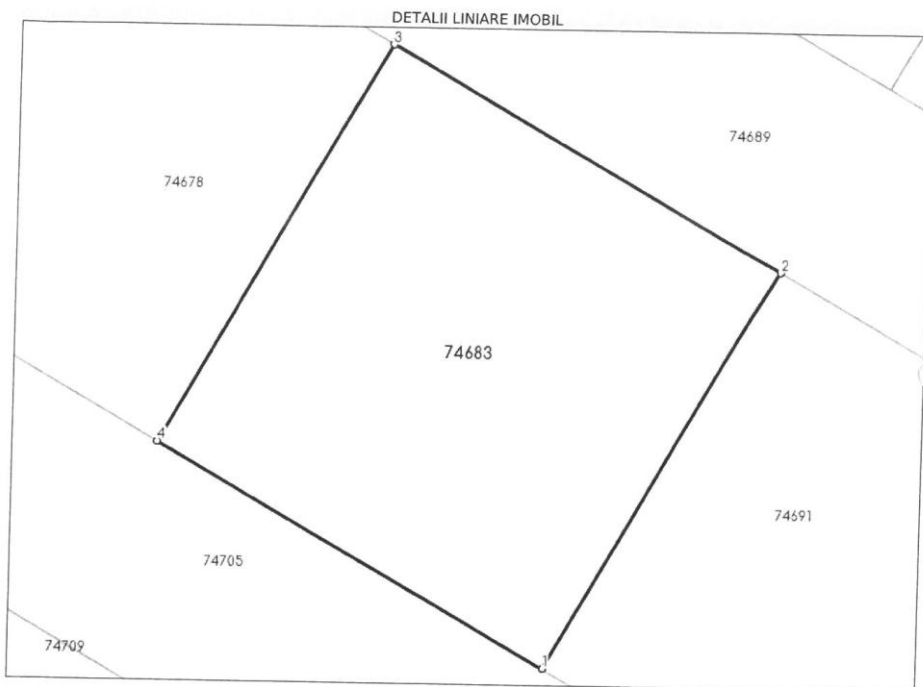
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
527686 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1315, din 16/12/2022 emis de Matei Ana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR reprezentand împrumut acordat, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/100 1) SMERIA COV DUMITRU 2) SMERIA COV MILICA , soți <i>OBSERVATII: B4-NITA MIHAI-CRISTIAN</i>	A1
424362 / 25/10/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 10/10/2023 emis de Judecătoria sectorului 6 București, dosar nr. 14225/303/2023, dosar de executare nr. 2265/2023, SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; Somatie nr. -, din 23/10/2023 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
C2	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/5 (20%) din imobil, pornită împotriva debitorului, NITA MIHAI-CRISTIAN, la cererea creditorului, OTP BANK ROMANIA SA, pentru suma de 1.065.393,44 lei reprezentand debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 2265/2023 <i>OBSERVATII: B4</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74683	369	imobil înscris în CF sporadic 55907;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	26	370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	593.701,852 309.759,487	2	593.711,4 309.776,392	19.415
2	593.711,4 309.776,392	3	593.694,876 309.785,771	19.0
3	593.694,876 309.785,771	4	593.685,329 309.768,866	19.415
4	593.685,329 309.768,866	1	593.701,852 309.759,487	18.999