



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 615 EX/2016

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 615/20.02.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand în vedere Incheierea nr. 824/17.05.2016 pronuntata de Judecătoria ORAVITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul SECAPITAL S.a.R.L.**, CIF: 108305, cu sediul în Ruedu Laboratoire, nr. 9, L-1911, Luxembourg, care a cesionat creanta catre **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, împotriva **debitoarei COSTACHE (fosta BLAJ) Laura Carla**, cu domiciliul în Brosteni - 325603, nr. 114, Judetul Caras-Severin, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut pentru nevoi personale nr. 37000000000332965/15.10.2007 emis de Piraeus Bank S.A., pentru recuperarea sumei de **19.635,41 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita în intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si, avand în vedere ca debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **25.03.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat în **extravilanul Judetului Caras-Severin, UAT Oravita, înscris în C.F. nr. 41321 Oravita, nr. cadastral 41321, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, în suprafata de 4.300 m.p.** (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitoarei.

Asupra imobilului sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 615/21.02.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 615/2016, pentru suma de 18.611,68 lei, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de pornire al licitatiei este de 14.532 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 19.376,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L. raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, până la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 20.02.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ORAVITA
- 4) Afișare Primăria Oravita
- 5) Comunicare Primăria Oravita Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditor
- 8) Debitoare
- 9) Afișare locul situării imobilului urmarit
- 10) Agenția pentru Domeniile Statului
- 11) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC.

c.j. CM

