



Camera Executorie Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 1150/2021 - L 18
Dosar instanta nr. 5234/190/2021
Data 26.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Sentinta Penală nr. 174/F/2015 din data de 10.12.2015 pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud în dosarul nr. 2423/112/2012, ramasă definitivă prin Decizia Penală nr. 855/A/2017 din data de 26.05.2017 pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 2423/112/2012** și cererea creditorului **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul social în București, B-dul Expoziției, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant convențional S.C.A. Moldoveanu și Asociații cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu, împotriva debitorilor **VOINESCU Marin și VOINESCU Marioara-Todora** ambii cu domiciliul în nr. 195, Sat Mijlocenii Bargaului, Com. Josenii Bargaului, Jud. Bistrița-Năsăud în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauză a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitorilor **VOINESCU MARIN și VOINESCU MARIOARA TODORA** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii **VOINESCU MARIN și VOINESCU MARIOARA TODORA**, nu a achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors** în data de **23.09.2021** la prețul de **989.000,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **26.03.2026, ora 10:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov**, se va vinde la licitație publică imobilul situat în **Sacele - 505600, Str. Livezii, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 102004 Sacele, nr. top. 2728/4/1, nr. cad. 452/2, reprezentând Teren faneată în suprafața de 5000 mp, proprietatea VOINESCU MARIN și VOINESCU MARIOARA TODORA**.

Pretul de pornire al licitației este de 742.425,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca Unicredit Tiriac Bank - inch. 62580/17.07.2008 , Sechestrul Asigurator Parchetul de Pe Lângă Înalta Curte De Casatie Si Justitie - inch. 36896/25.05.2009, Soamție BEJ Grigore George Cristian - inch. 142327/12.08.2021 .

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

