

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA



sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, aparta-
mentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111/281968

Dosar executare nr. 630/2025

26.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 630/2025 din data de 27.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 630 din data de 27.03.2025, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

– creditor intervenient CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România,
iar debitor pe dna. VOICA Yasmine, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Emil Racoviță, numărul 39D, blocul 1G, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 9509872 din 20.07.2020;
 2. Contract de credit nr. 10900088 din 17.08.2021, cu:
 - 2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/10900088 din 29.03.2022;
 - 2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02/10900088 din 07.04.2023;
 3. Contract de credit nr. 10900089 din 17.08.2021, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/10900089 din 02.08.2024;
 4. Contract de fideițiune nr. 9509872/FID/1 din 20.07.2020 (parte: fideișor dna. VOICA Yasmine);
 5. Contract de fideițiune nr. 10900088/FID/1 din 17.08.2021 (parte: fideișor dna. VOICA Yasmine);
 6. Contract de fideițiune nr. 10900089/FID/1 din 17.08.2021 (parte: fideișor dna. VOICA Yasmine);
 7. Contract de credit nr. RQ23109617258641 din 28.12.2023;
 8. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1275 din 28.12.2023,
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din:

1. [apartament P+1, în suprafața utilă de 95,59 mp, compus din 4 camere și dependințe, cota indiviză de teren 51,74 mp, cote părți comune 1669/10000, cote teren 5174/100, identificat cu nr. cadastral 118084-C1-U6, nr. carte funciară 118084-C1-U6 Voluntari; adresă Strada Emil Racoviță, numărul 39D,

blocul Vila 1G, apartamentul G6, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România; proprietar: dna. VOICA Yasmine, cota parte indiviză 1/1];

2. [teren intravilan în suprafața de 99 mp, identificat cu nr. cadastral 118098, nr. carte funciara 118098 Voluntari; adresă *Strada Emil Racovita, numărul 39D, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. VOICA Yasmine, cota parte indiviză 1/1];

3. [cota parte indiviză 231/10000 din teren intravilan în suprafața de 2.803 mp, identificat cu nr. cadastral 118183, nr. carte funciara 118183 Voluntari; adresă *Strada Emil Racovita, numărul 39D, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. VOICA Yasmine];

4. [cota parte indiviză 1669/10000 din teren intravilan în suprafața de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 118084, nr. carte funciara 118084 Voluntari; adresă *Strada Emil Racovita, numărul 39 D, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. VOICA Yasmine]

la **prețul de 858 262,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1144350 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara următoarele sarcini:

— drept de ipoteca în favoarea CEC BANK SA;

— notarea urmăririi silite în dosar executare nr. 298/2024 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC TUDORACHE AURELIAN**, în favoarea creditorului Meridian Enterprise Leasing SRL;

— notarea urmăririi silite în dosar executare nr. 630/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA;

— notarea urmăririi silite în dosar executare nr. 632/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA;

— notarea urmăririi silite în dosar executare nr. 633/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO11**

BREL 0002 0041 7210 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48 722 325, o garanție de participare de cel puțin 10%
90 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 85 826,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
95 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA

