



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370.509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 3342/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 24.02.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.03.2026, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de Teren intravilan neîmprejmuit între punctele 2-3, împrejmuit în rest cu gard de beton și lemn, în suprafața de 550 mp. (din acte) și 580 mp. (din masuratori), și construcția edificată pe acesta, respectiv Construcție Locuința, parter, cu 1 nivel, în suprafața construită la sol de 95 mp., suprafața construită desfășurată de 95 mp., edificată în anul 1984, imobil situat în Bolintin Vale, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 4, T 22, P 2483, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară numărul 34917 a localității Bolintin Vale, județul Giurgiu și identificat prin număr cadastral/topografic 34917 (afereț terenului intravilan) și 34917-C1 (afereț construcției C1), proprietatea debitorului urmarit **MATEI MIHAI**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 25.07.2024, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 550 mp. din acte și 580 mp. conform măsurătorilor și trei clădiri. Terenul este împrejmuit cu gard din beton tencuit iar accesul pietonal și auto se face prin două porți metalice vopsite în culoare neagră. Clădirea C1 de tip casă de locuit este edificată în anul 1984 și are suprafața construită la sol de 95 mp. Clădirea C2 de tip anexă cu regimul de înălțime parter este edificată în anul 2000 și are suprafața construită la sol de 44 mp. Construcția C3 de tip anexă cu regimul de înălțime parter este edificată în anul 2000 și are suprafața construită la sol de 16 mp. Imobilul este racordat la rețelele de curent, apă, canalizare și gaze naturale".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmarit **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat **SCPA MAXIM SI ASOCIATII**, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit pentru nevoi personale nr. FERRATUM320056 din data de 29.12.2019 confirmat la data de 31.12.2019 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Administrativ nr. 3342/2020, din 12/04/2021** emis de **BULUGA STEFAN BOGDAN**; **Somatie nr. 3342/2020, din 12/04/2021** emis de **BULUGA STEFAN BOGDAN - C1: Se notează urmarirea silita imobiliară** formulată în favoarea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, pentru suma totală de **2988,57 Lei**, suma compusă din 1100 lei reprezentând sold rambursat, suma de 425,00 reprezentând dobândă și 397,32 lei reprezentând comisioane, penalizări și alte taxe și suma de 1.066,25 reprezentând cheltuieli de executare silită asupra cotelor de sub B.1 și B.2 din imobil având ca proprietar tabular pe debitorul **MATEI MIHAI**; notată sub numărul **32892**, la data de **14.04.2021**;

2. **Somatie nr. dosar executare nr 2622MI/2021, din 29/04/2024** emis de **Ionescu Marian-Daniel**; **Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr 43, din 05/01/2022** emis de Judecătoria Bolintin Vale în dosar nr 5383/192/2021 - **C2: Se notează urmărirea silită imobiliară formulată în favoarea creditoarei EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, pentru suma de 51.816,72 lei reprezentând debit plus 7.554,30 lei cheltuieli de executare silită împotriva debitorului **MATEI MIHAI**, notată sub numărul **37828**, la data de **30.04.2024**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 625.900,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (625.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/23.08.2024 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă

nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bolintin Vale, la sediul Primăriei Bolintin Vale, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 24.02.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmăritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII,

2. **Debitorului** **MATEI MIHAI**,

3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Bolintin Vale,

4. **Coproprietarei**: Matei Virginia;

5. **Titular de sarcină C2**: B.E.J. Ionescu Marian Daniel în favoarea creditoarea **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,

2. la sediul Judecătoriei Bolintin Vale,

3. la sediul Primăriei Bolintin Vale,

4. la locul situării bunului imobil, respectiv Bolintin Vale, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 4, T 22, P 2483, Giurgiu,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fara a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!