



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370 509.421, Fax: 031 438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2436/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.02.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.03.2026, ora 10:30, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de **Apartament** în suprafața utilă de 14,94 mp., compus din o camera și dependințe, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosința de 14,94 mp. și cu cota indiviză de 0,716% din părțile și dependințele comune ale imobilului, **situat în București, Str. Stolnicul Vasile nr.12, bl. 10, sc. 2, et. 2, ap. 73, Sector 2, înscris în cartea funciară numărul 226317-C1-U13 a localității Sector 2, București și identificat prin număr cadastral/topografic 226317-C1-U13, proprietatea debitorului urmarit GHERALIU ANETA**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 10.12.2025, după cum urmează:

"bunul imobil reprezentat de Apartament în suprafața utilă de 14,94 mp., compus din o cameră și dependințe, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosință de 14,94 mp. și cu cota indiviză de 0,716% din părțile și dependințele comune ale imobilului, situat în București, Str. Stolnicul Vasile nr.12, bl. 10, sc. 2, et. 2, ap. 73, Sector 2, înscris în cartea funciară numărul 226317-C1-U13 a localității Sector 2, București și identificat prin număr cadastral/topografic 226317-C1-U13."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B DUL ION MIHALACHE, NR.1 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 00959830001 din data de 20.03.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Hotarare Judecatoreasca** nr. FN, din 21/05/2025 emis de Judecătoria Sector 2 București - Secția Civilă - Ds. 11535/300/2025; **Executor judecătoresc Trancă Bogdan-Ovidiu - Ds. executare nr. 2436/2025**; C1- se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 21.282,82 Lei, (reprezentând debit + cheltuieli de executare) pornită ca urmare a cererii de executare silită în dosarul de executare nr. 2436/2025 Executor judecătoresc Trancă Bogdan-Ovidiu, formulată de creditorul BRD - Groupe Societe Generale SA, împotriva debitoarei Gheraliu Aneta, **Notată sub numărul: 81722, la data de: 19.09.2025**;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 118.850,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (118.850,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/13.02.2026 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 24.02.2026 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor BRD - Groupe Societe Generale S.A.,**
2. **Debitorului GHERALIU ANETA,**
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 2,
3. la sediul Primăriei Sector 2,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, Str. Stolnicul Vasile nr.12, bl. 10, sc. 2, et. 2, ap. 73, București,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!