

**Dosar de executare silită nr.: 4631/2025,
4632/2025 și 6131/2025 conexe**
Nr. înregistrare: 31355/20.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/20.02.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 24.03.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 110612-C1-U52 și numărul cadastral 110612-C1-U52, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. 4, ap. 4.1, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 145.80 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U53 și numărul cadastral 110612-C1-U53, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. 4, ap. 4.2, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 140,6 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U54 și numărul cadastral 110612-C1-U54, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. 4, ap. 4.3, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 147,9 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în

coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U35 și numărul cadastral 110612-C1-U35, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 14, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U37 și numărul cadastral 110612-C1-U37, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 16, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U48 și numărul cadastral 110612-C1-U48, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 27, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U49 și numărul cadastral 110612-C1-U49, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 28, județul Ilfov, compus

din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U50 și numărul cadastral 110612-C1-U50, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 29, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 13 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U51 și numărul cadastral 110612-C1-U51, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 30, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 13 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006

proprietatea debitorului

- **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
- **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației*

autentificata prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana

• **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

• **PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI**, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

Imobilele sunt identificate și descrise conform anexei I.

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 409.100,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea funciară nr. 110612-C1-U52 și numărul cadastral 110612-C1-U52, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. 4, ap. 4.1, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 145.80 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul
- 394.500,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U53 și numărul cadastral 110612-C1-U53, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. 4, ap. 4.2, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 140,6 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se

află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul

- 415.000,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U54 și numărul cadastral 110612-C1-U54 , situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A,et. 4,ap. 4.3, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 147,9 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul
- 22.500,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U35 și numărul cadastral 110612-C1-U35, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A,et. Subsol,ap. Loc de parcare 14, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- 22.500,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U37 și numărul cadastral 110612-C1-U37 , situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A,et. Subsol,ap. Loc de parcare 16, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- 22.500,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U48 și numărul cadastral 110612-C1-U48 , situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A,et. Subsol,ap. Loc de parcare 27, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un

drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006

- 22.500,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U49 și numărul cadastral 110612-C1-U49, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 28, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- 20.700,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U50 și numărul cadastral 110612-C1-U50, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 29, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 13 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- 20.700,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U51 și numărul cadastral 110612-C1-U51, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 30, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 13 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006, **ce reprezintă prețul la care au fost evaluate**

imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul de executare 4631/2025 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Jandarmeriei nr.14, bl.3, sc.A, et.3, ap.31, București, Sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 2. **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 3. **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de*

Tribunalul Bucuresti și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București

4. PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de **BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA** în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul Bucuresti și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut din data de 15.08.2012 astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din 15.08.2012 cu dată certă, certificat prin încheierea de certificare nr.1 din 15.08.2012 de avocat Mircea Sprianu**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 25503/94/2025, la data de 11.08.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 20.02.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 20.02.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

dosarul de executare nr. 4632/2025 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Jandarmeriei nr.14, bl.3, sc.A, et.3, ap.31, București, Sector 1**
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 2. **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 3. **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de **BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA** în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al*

moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, acțiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București

4. **PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI**, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, acțiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut cu dată certă atestat prin încheierea de certificare nr. 15 din 23.08.2024**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV în dosar nr. 27017/94/2025, la data de 19.08.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită

și dosarul nr. 6131/2025 deschis la:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, , cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANĂ VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana
 2. **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANĂ VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana
 3. **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de (asistat) BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANĂ VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea

succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București

4. **PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI**, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de (asistat) **BAHMUȚEANU ADRIANA CRISTINA** în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANĂ VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut cu dată certă certificat de avocat MIRCEA SPRIANU, prin încheiere de certificare nr.12 din 23.04.2024**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV în dosar nr. 26799/94/2025, la data de 16.12.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO34BREL0002002015650200 - EURO.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 18 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Jandarmeriei nr.14, bl.3, sc.A, et.3, ap.31, București, Sector 1**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **COMES SA** , CUI 2662292, cu sediul în Comuna Savinesti, Strada GHEORGHE CARANFIL, Nr. 3, județul Neamt
 2. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu sediul în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A, județul Ilfov**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA BUFTEA, cu sediul în Orașul Buftea, str. Eroilor, nr. 54, județul Ilfov **potrivit art. 840 alin. 2 Cod Procedură Civilă**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 - **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*

- **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbateră succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*
- **PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI**, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbateră succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice, cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 6, bloc I5, tronson 1+2, sector 3**
 2. **Administrația Sectorului 5 a Finanțelor Publice, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 226, bloc V54, sector 5**
 3. **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV , cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în Oraș Buftea, strada Știrbei Vodă nr.24, județul Ilfov
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI VOLUNTARI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în Voluntari, **Bulevardul Voluntari nr. 74, Județul Ilfov**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A,et. 4,ap. 4.1, județul Ilfov;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

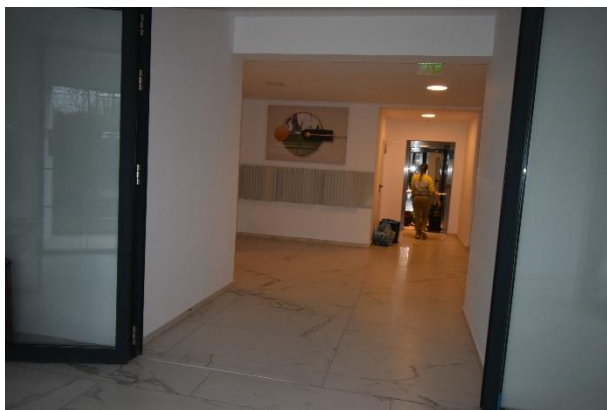
Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

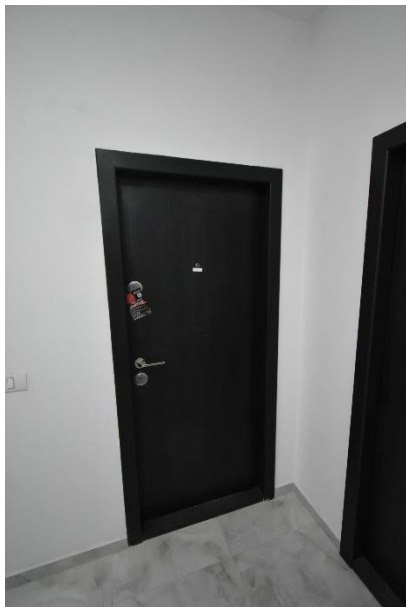
ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior/interior imobil bloc:









Vedere locuri de parcare:





Număr dosar executare	4631/2025
Data evaluării	30.01.2026
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară formată din: ✓ Apartament 4.1 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U52 și numărul cadastral 110612-C1-U52, în suprafață utilă de 145,80 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Apartament 4.2 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U53 și numărul cadastral 110612-C1-U53, în suprafață utilă de 140,6 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Apartament 4.3 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U54 și numărul cadastral 110612-C1-U54, în suprafață utilă de 147,9 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Loc de parcare 14 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U35 și numărul cadastral 110612-C1-U35, în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune, cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Loc de parcare 16 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U37 și numărul cadastral 110612-C1-U37, în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune, cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Loc de parcare 27 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U48 și numărul cadastral 110612-C1-U48, în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune, cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Loc de parcare 28 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U49 și numărul cadastral 110612-C1-U49, în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune, cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Loc de parcare 29 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U50 și numărul cadastral 110612-C1-U50, în suprafață de 13 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune, cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Loc de parcare 30 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U51 și numărul cadastral 110612-C1-U51, în suprafață de 13 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune, cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Toate locurile de parcare împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare câte unei cote indivize de 17,96% din terenul în suprafață de 2922,80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3, Cartea funciară nr. 116006
Adresa proprietăților	Conform tabel de mai jos.
Asociația de proprietari	La data inspecției nu era constituită lisa afișată de asociația de proprietari privind cotele de contribuții datorate de debitor.
Coordonate localizare	44.514039, 26.124079
Nr. cadastrale / CF / Suprafețe	Conform tabel de mai jos:

Tip proprietate	Adresa proprietate	Etaj proprietate	Număr CF	Suprafață utilă - mp -	Cotă indiviză părți comune	Cotă indiviză teren imobil bloc (mp)
Apartament	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. 4, ap. 4.1, Județ Ilfov	Etaj 4 din S+P+4E	110612-C1-U52	145.8	4.99%	73,71
Apartament	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. 4, ap. 4.2, Județ Ilfov	Etaj 4 din S+P+4E	110612-C1-U53	140.60	4.82%	71,08
Apartament	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. 4, ap. 4.3, Județ Ilfov	Etaj 4 din S+P+4E	110612-C1-U54	147.90	5.06%	74,77
Loc de parcare	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 14, Județ Ilfov	Subsol din S+P+4E	110612-C1-U35	14	14/2609	792/147600
Loc de parcare	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 16, Județ Ilfov	Subsol din S+P+4E	110612-C1-U37	14	14/2609	792/147600
Loc de parcare	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 27, Județ Ilfov	Subsol din S+P+4E	110612-C1-U48	14	14/2609	792/147600
Loc de parcare	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 28, Județ Ilfov	Subsol din S+P+4E	110612-C1-U49	14	14/2609	792/147600
Loc de parcare	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 29, Județ Ilfov	Subsol din S+P+4E	110612-C1-U50	13	13/2609	735/147600
Loc de parcare	Orașul Voluntari, Strada Erou Iancu Nicolae, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 30, Județ Ilfov	Subsol din S+P+4E	110612-C1-U51	13	13/2609	735/147600
Cartier / amplasare		Zona Pipera – Erou Iancu Nicolae				
Încadrarea imobil		Nu avem informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere al zonării fiscale. Din punct de vedere geografic, apartamentul este situat în Loc. Voluntari, Județ Ilfov – zona mediană a localității.				
Regim de înălțime		Etaj 4/ S+P+4E – pentru apartamente Subsol / S+P+4E pentru locurile de parcare				
Anul construirii		2021, conform informații din Extras de Carte Funciară				
Utilități		Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie				
Finisaje		Superioare – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare				
Utilizare existentă		Proprietate cu destinație rezidențială				
Drept de proprietate		Considerat deplin				
Sarcini înregistrate		În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.				
Observații aferente identificare imobil		- Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 30.01.2026). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul imobilelor. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. - În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent imobilului subiect. Suprafețele au fost preluate din documentele de proprietate, considerând aceste informații de actualitate și corespunzătoare cu realitatea de la OCPI. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.				

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U52 Voluntari

Nr. cerere 3415
Ziua 13
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199325824



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. 4, Ap. 4.1

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adăpost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U52	-	145,8	4.99%	73.71mp	Apartament compus din LIVING/DINING/KITCHEN, BAIE, DORMITOR, BAIE, DORMITOR, BAIE; TERASĂ = 11.4 mp; Culoar - spațiu comun cu AP. 4.2 și AP. 4.3 = 2.28mp reprezentând cota parte indiviză din suprafața de 6.8mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
455552 / 15/10/2024			
Act Notarial nr. 1602, din 15/10/2024 emis de Moraru Raluca Ana;			
B1	Se înființează cartea funciară nr.110612-C1-U52 / UAT Voluntari a unității individuale cu numărul cadastral 110612-C1-U52 prin transcrierea unității individuale din cartea funciară nr.110612-C1-U21 / UAT Voluntari, în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuală și deschiderii cartii funciare 110612 / UAT Voluntari, pentru terenul parte de uz comun.		A1
Act Notarial nr. 1561, din 26/09/2022 emis de Moraru Raluca Ana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție la stadiul fizic de execuție, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1		A1
	1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 401311 din 26/09/2022;		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;			
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025, privind 3 apartamente rezultate in urma apartamentarii ap.21		A1
	1) SOCIETATEA COMES SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 236358 din 04/06/2024;		
Act Administrativ nr. AS4029/16237/162, din 19/09/2024 emis de Primaria Orasului Voluntari; Act Notarial nr. 1209, din 13/08/2024 emis de BIN; Act Notarial nr. 1439, din 23/09/2024 emis de BIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CG 21, din 27/08/2024 emis de S.C. CRIHAN ENGINEERING GROUP S.R.L.;			
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la recompartimentarea imobilului		A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 416516 din 25/09/2024;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 3

Extrasul pentru informare online la adresa eapay.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
345760 / 26/08/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. 11311/2025, din 11/08/2025 emis de Judecatoria BUFTEA; Somatie nr. 126861, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126862, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 4631/2025, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126863, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C1 Se noteaza urmarirea imobilului, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291 LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, asupra cotei indivize aferenta imobilului cu numarul cadastral nr. 110612-C1-U52, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
347378 / 27/08/2025 Act Administrativ nr. 127331, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de BUFTEA;	
C2 Se noteaza urmarirea imobilului, in dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4.067.479 ,00 LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, asupra cotei indivize aferenta imobilului cu numarul cadastral nr. 110612-C1-U52, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
3415 / 13/01/2026 Somatic nr. 1701, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de BUFTEA;	
C3 Se noteaza urmarirea imobilului, in dosar de executare nr. 6131/2025, pentru suma de 79.84,91 LEI si 1000000,00 euro reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, asupra cotei indivize aferenta imobilului cu numarul cadastral nr. 110612-C1-U52, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Butea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U53 Voluntari

Nr. cerere 3401
Ziua 13
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare

100197325589



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. 4, Ap. 4.2

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adapost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U53	-	140,6	4.82%	71.08mp	Apartament compus din LIVING/DINING/KITCHEN, GRUP SANITAR, BAIE, DORMITOR, DORMITOR, BAIE; TERASĂ = 10.4 mp; TERASĂ = 9.9 mp; Culoar - spațiu comun cu AP. 4.1 și AP. 4.3 = 2.20mp reprezentând cota parte indiviză din suprafața de 6.8mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
455552 / 15/10/2024			
Act Notarial nr. 1602, din 15/10/2024 emis de Moraru Raluca Ana;			
B1	Se înființează cartea funciara nr.110612-C1-U53 / UAT Voluntari a unitatii individuale cu numarul cadastral 110612-C1-U53 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.110612-C1-U21 / UAT Voluntari, în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala și deschiderii cartii funciare 110612 / UAT Voluntari, pentru terenul parte de uz comun.		A1
Act Notarial nr. 1561, din 26/09/2022 emis de Moraru Raluca Ana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție la stadiul fizic de executie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 401311 din 26/09/2022;			
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;			
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025, privind 3 apartamente rezultate in urma apartamentarii ap.21 1) SOCIETATEA COMES SA		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 236358 din 04/06/2024;			
Act Administrativ nr. AS4029/16237/162, din 19/09/2024 emis de Primaria Orasului Voluntari; Act Notarial nr. 1209, din 13/08/2024 emis de BIN; Act Notarial nr. 1439, din 23/09/2024 emis de BIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CG 21, din 27/08/2024 emis de S.C. CRIHAN ENGINEERING GROUP S.R.L.;			
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la recompartimentarea imobilului		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 416516 din 25/09/2024;			

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extrasul pentru informare online la adresa epay.ancp.ro

Formular versiune 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
372876 / 26/09/2025	
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE, din 11/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 126870, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126869, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126868, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126871, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C3	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291,00LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU
	A1
386599 / 13/10/2025	
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 127334, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127335, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127336, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127337, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C4	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4067479,00 LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU
	A1
3401 / 13/01/2026	
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 1709, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1707, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1708, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1710, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C5	se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 6131/2025, pentru suma de 79844,91 lei si 1000000 euro, reprezentand debit si cheltuieli executare silita, la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori: PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU
	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U54 Voluntari

Nr. cerere	3517
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare	100199328828

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. 4, Ap. 4.3

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adăpost ALA, centrala termică, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U54	-	147,9	5.06%	74.77mp	Apartament compus din HOL, LIVING/DINING/KITCHEN, DEPOZITARE, GRUP SANITAR, DORMITOR, BAIE, DORMITOR, BAIE; TERASĂ = 33.7 mp; Culoar - spațiu comun cu AP. 4.1 și AP. 4.2 = 2.32mp reprezentând cota parte indiviză din suprafața de 6.8mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
455552 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1602, din 15/10/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se înființează cartea funciara nr.110612-C1-U54 / UAT Voluntari a unitatii individuale cu numarul cadastral 110612-C1-U54 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.110612-C1-U21 / UAT Voluntari, în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala și deschiderii cartii funciare 110612 / UAT Voluntari, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 1561, din 26/09/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție la stadiul fizic de execuție, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 401311 din 26/09/2022;	A1
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025, privind 3 apartamente rezultate in urma apartamentarii ap.21 1) SOCIETATEA COMES SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 236358 din 04/06/2024;	A1
Act Administrativ nr. AS4029/16237/162, din 19/09/2024 emis de Primaria Orasului Voluntari; Act Notarial nr. 1209, din 13/08/2024 emis de BIN; Act Notarial nr. 1439, din 23/09/2024 emis de BIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CG 21, din 27/08/2024 emis de S.C. CRIHAN ENGINEERING GROUP S.R.L.;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la recompartimentarea imobilului OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 416516 din 25/09/2024;	A1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
347416 / 27/08/2025	
Somatie nr. 127344, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 127343, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127341, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127342, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C2	se noteaza urmarirea imobilului, in dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4067479 LEI, reprezentand debit si cheltuieli executate silita la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU
455294 / 23/12/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar de executare 11311 dosar 25503/94/2025, din 11/08/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA; Somatie nr. dosar de executare 4631/2025, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. dosar de executare 4631/2025, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. dosar de executare 4631/2025, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. dosar de executare 4631/2025, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C3	se noteaza urmarirea imobilului, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291,00 LEI, la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN., debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU
3517 / 13/01/2026	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 18036, din 16/12/2025 emis de Judecatoria BUFTEA-Sectia Civila; Somatie nr. 1715 in dosar de executare 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Societate Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman; Somatie nr. 1714 in dosar de executare 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Societate Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman; Somatie nr. 1713 in dosar de executare 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Societate Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman; Somatie nr. 1716 in dosar de executare 6131/2025 din 09.01.2026, din 09/01/2026 emis de Societate Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman;	
C4	se noteaza urmarirea asupra imobilului in dosar de executare nr. 6131/2025, pentru suma de 79.844,91 lei+ 1000000 Euro, la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, impotriva debitorilor PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU
OBSERVATII: B2;	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U35 Voluntari

Nr. cerere 3424
Ziua 13
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199326066



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str. EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. Subsol, Ap. Loc de parcare 14

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC.USC.CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC.USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC.USC.CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adapost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U35	0	14	14/2609	792/14760 0	Loc de parcare 14

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563800 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1643, din 13/12/2021 emis de NP Moraru Raluca Ana;		
B1	Se înființează cartea funciara 110612-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 110612-C1-U35/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 110612-C1 inscrisa in cartea funciara 110612-C1;	A1
500014 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1999, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU	A1 / B.19
236359 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B19	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025 1) SOCIETATEA COMES SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
345796 / 26/08/2025		
Somatie nr. 126893, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126894, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 11/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 126896, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126895, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291 LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, privind debitorii PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
347428 / 27/08/2025		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extorse pentru informare on-line la adresa epay.ancp.ro

Fișierul versiune 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 127351, din 22/08/2025 emis de S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr.4632/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de Judecătoria Buftea; Somatie nr. 127350, din 22/08/2025 emis de S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr.4632/2025; Somatie nr. 127349, din 22/08/2025 emis de S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr.4632/2025; Somatie nr. 127348, din 22/08/2025 emis de S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr.4632/2025;		
C2	se notează urmărirea imobilului în dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4.067.479 Lei, reprezentând debit și cheltuieli executare silită la cererea creditorului Prigoană Honorius Adrian, prin S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr.4632/2025, privind debitorii Prigoană Honorius Adrian, Prigoană Silviu, Prigoană Eduard Gabriel și Prigoană Maximus Mihai, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular Prigoană Vasile Silviu	A1
3424 / 13/01/2026		
Somatie nr. 1722, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1720, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1721, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1719, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de BUFTEA;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 79844,91 Lei si 1000000 Euro, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, privind debitorii PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U37 Voluntari

Nr. cerere 3434
Ziua 13
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199326312



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. Subsol, Ap. Loc de parcare 16

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adăpost ALA, centrala termică, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U37	0	14	14/2609	792/14760 0	Loc de parcare 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500073 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1998, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B16	se notează rezoluțiunea contractului de vânzare cumpărare 1751 din 20.10.2022 și repunerea partilor în situația inițială încheierii contractului conform pactului comisoriu și se reactivează poziția înscrisă sub B11	A1
Act Notarial nr. 1999, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU, necasătorit	A1 / B.19
236360 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B19	se notează promisiunea de vânzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 04.06.2025 1) SOCIETATEA COMES SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
345832 / 26/08/2025		
Somatie nr. 126904, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 11311, din 11/08/2025 emis de Judecatoria BUFTEA; Somatie nr. 126901, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126903, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126902, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	se notează urmărirea silită a imobilului în dosar de executare nr. 4631/2025 pentru suma de 10.139.291,00 lei reprezentând creanța și cheltuieli de executare silită la cererea creditorului PRIGOANA HONORIU ADRIAN privind pe debitorul PRIGOANĂ VASILE-SILVIU	A1
452850 / 19/12/2025		
Somatie nr. 127355, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127357, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127358, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr. 11926/2025, din 19/08/2025 emis de jud. BUFTEA; Somatie nr. 127356, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare online la adresa eap.ancpi.ro

Formular versiunea 2.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se notează urmărirea imobilului, în dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4067479 LEI, reprezentând debit și cheltuieli executare silită la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
3434 / 13/01/2026		
Somatie nr. 1725, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1728, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1726, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1727, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	se notează urmărirea imobilului, în dosar de executare nr. 6131/2025, pentru suma de 79.844,91 lei + 1.000.000,00 euro, la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN privind debitorii PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U48 Voluntari

Nr. cerere 372847
Ziua 26
Luna 09
Anul 2025
Cod verificare 100195156830



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. Subsol, Ap. Loc de parcare 27

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adapost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U48	0	14	14/2609	792/14760 0	Loc de parcare 27

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500227 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1999, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1 / B.18
1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU		
236364 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B18	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025	A1
1) SOCIETATEA COMES SA		
OBSERVAȚII: B17		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
372847 / 26/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 11/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 126939, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126940, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126942, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126941, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291,00LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U49 Voluntari

Nr. cerere 3446
Ziua 13
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
100199327041



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. Subsol, Ap. Loc de parcare 28

Părți comune: terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 110612 in suprafata de 1476 mp, wc portar, windfag, spatiu E. C. S., culoar, casa scari+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scari+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scari+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scari+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scari+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adapost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spatiu tehnic, rampa de intrare in subsol si zona circulatie parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	110612-C1-U49	0	14	14/2609	792/14760 0	Loc de parcare 28

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500137 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1998, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 1999, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU, necasatorit	A1 / B.19
236361 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B19	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025 1) SOCIETATEA COMES SA	A1
OBSERVATII: B17		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
372865 / 26/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11311, din 11/08/2025 emis de JUD.BUFTEA-DOSAR NR. 25503/94/2025; Somatie nr. 126910, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126911, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126909, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126912, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291,00LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, in calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
386669 / 13/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 127364, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127363, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127365, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127362, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extrase pentru download co-fine la adresa apay.ancpi.ro

Formular versiona 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se notează urmărirea silită, în dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4067479,00 LEI, reprezentând debit și cheltuieli executare silită la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
3446 / 13/01/2026		
Somatie nr. 1732- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1734- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1731- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. 1735- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1733- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de BUFTEA;		
C5	Se notează urmărirea imobilului, pentru suma de 79844,91 LEI+ 1,000,000 euro la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U50 Voluntari

Nr. cerere 3463
Ziua 13
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199327364



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. Subsol, Ap. Loc de parcare 29

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adapost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spatiu tehnic, rampa de intrare in subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U50	0	13	13/2609	735/14760 0	Loc de parcare 29

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500167 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1999, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU , divortat	A1 / B.19
236362 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B19	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025 1) SOCIETATEA COMES SA OBSERVATII: B19	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
372838 / 26/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 11/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 169920, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126922, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 169921, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 169919, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291,00LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIU, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, in calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
372912 / 26/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 127369, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127372, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127370, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127371, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4632/2025,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	pentru suma de 4067479,00 LEI, reprezentand debit și cheltuieli executare silită la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	
3463 / 13/01/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 18036/2025, din 16/12/2025 emis de Judecătoria Buftea; Somatie nr. 1737 (în dosar de executare silită nr 6131/2025), din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1739 (în dosar de executare silită nr 6131/2025), din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1740 (în dosar de executare silită nr 6131/2025), din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1738 (în dosar de executare silită nr 6131/2025), din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. 1741, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se noteaza urmarirea silită a imobilului pentru suma de 79844,91 Lei + 1000000 Euro , la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U51 Voluntari

Nr. cerere	372924
Ziua	26
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195159574



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str. EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. Subsol, Ap. Loc de parcare 30

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC.USC.CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC.USC.CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC.USC.CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC.USC.CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adapost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U51	0	13	13/2609	735/14760 0	Loc de parcare 30

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500189 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1998, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B17	se noteaza rezolutiunea contractului de vanzare cumparare 1751 din 20.10.2022 si repunerea partilor in situatia initiala incheierii contractului conform pactului comisoriu	A1
Act Notarial nr. 1999, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1/B.20
1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU, necasatorit		
236363 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 957, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B20	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025	A1
1) SOCIETATEA COMES SA		
OBSERVATII: B18		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
372817 / 26/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 11/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 126933, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126931, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126930 in dosar executare 4631/2025, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126932, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291.00LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
372924 / 26/09/2025		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 127377, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127378, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127379, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127376, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4067479,00 LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1