



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872356
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1310/2025, 1020/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 02.03.2026

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de incuviintare a executării silite și a titlului executoriu factura fiscală nr.9818312 emisa la data de 17.02.2023, cu data scadentă la 04.03.2023; factura fiscală nr.9882423 emisa la data de 20.03.2023, cu data scadentă la 04.04.2023; factura fiscală nr.9946604 emisa la data de 21.04.2023, cu data scadentă la 06.05.2023; factura fiscală nr.20012762 emisa la data de 18.05.2023, cu data scadentă la 02.06.2023; factura fiscală nr.20077607 emisa la data de 19.06.2023, cu data scadentă la 04.07.2023; factura fiscală nr.20140857 emisa la data de 19.07.2023, cu data scadentă la 03.08.2023; factura fiscală nr.20205628 emisa la data de 18.08.2023, cu data scadentă la 02.09.2023; factura fiscală nr.20270411 emisa la data de 20.09.2023, cu data scadentă la 05.10.2023; factura fiscală nr.20335824 emisa la data de 18.10.2023, cu data scadentă la 02.11.2023; factura fiscală nr.20400837 emisa la data de 17.11.2023, cu data scadentă la 02.12.2023; factura fiscală nr.20469305 emisa la data de 18.12.2023, cu data scadentă la 02.01.2024; factura fiscală nr.20533544 emisa la data de 18.01.2024, cu data scadentă la 02.02.2024; factura fiscală nr.20601378 emisa la data de 20.02.2024, cu data scadentă la 06.03.2024; factura fiscală nr.20667306 emisa la data de 19.03.2024, cu data scadentă la 03.04.2024; factura fiscală nr.20735784 emisa la data de 18.04.2024, cu data scadentă la 03.05.2024; factura fiscală nr.20803071 emisa la data de 17.05.2024, cu data scadentă la 01.06.2024; factura fiscală nr.20873748 emisa la data de 19.06.2024, cu data scadentă la 04.07.2024; factura fiscală nr.20942804 emisa la data de 18.07.2024, cu data scadentă la 02.08.2024; factura fiscală nr.21014516 emisa la data de 20.08.2024, cu data scadentă la 04.09.2024; factura fiscală nr.21084406 emisa la data de 18.09.2024, cu data scadentă la 03.10.2024; factura fiscală nr.21156186 emisa la data de 18.10.2024, cu data scadentă la 02.11.2024; factura fiscală nr.21225945 emisa la data de 19.11.2024, cu data scadentă la 04.12.2024; factura fiscală nr.21297625 emisa la data de 18.12.2024, cu data scadentă la 02.01.2025; factura fiscală nr.21389086 emisa la data de 27.01.2025, cu data scadentă la 11.02.2025; factura fiscală nr.21436496 emisa la data de 19.02.2025, cu data scadentă la 06.03.2025; factura fiscală nr.21505210 emisa la data de 19.03.2025, cu data scadentă la 03.04.2025; factura fiscală nr.21575066 emisa la data de 18.04.2025, cu data scadentă la 03.05.2025; factura fiscală nr.21643823 emisa la data de 19.05.2025, cu data scadentă la 03.06.2025; factura fiscală nr.21714718 emisa la data de 19.06.2025, cu data scadentă la 04.07.2025; factura fiscală nr.21785628 emisa la data de 18.07.2025, cu data scadentă la 02.08.2025; factura fiscală nr.21858220 emisa la data de 20.08.2025, cu data scadentă la 04.09.2025, sentința civilă nr. 3870/10.06.2011 a Judecătoria Botosani pronunțată în dosarul nr. 5640/193/2011, și INCHEIEREA nr. 1310/2025, prin care se dispune obligarea **debitorului TURCITU Marian** cu domiciliul în Botosani - 710346, Str. Negreanu Dimitrie nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani, la plata sumelor restante și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditorilor NOVA APASERV S.A** cu sediul în Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani și **APA GRUP S.A - SOCIETATE ÎN FALIMENT** cu sediul în Botosani, Str. Onicescu Octav nr. 3, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

In data 06.04.2026 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Botosani , Str. Negreanu Dimitrie nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani, imobil înscris în C.F. nr. 57885-C1-U7, localitatea Botosani, nr. cadastral 57885-C1-U7 , apartament compus din doua camere si dependinte cu s.u de 51,51 m.p .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 278.800,00 lei și a fost stabilit de expert Tomac Doru din cadrul SC TOMAC TRUST CONSULTING SRL cu sediul în Botosani , Aleea Gheorghe Avramescu nr 37, jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 278.800,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO83 BTRL RONC ONS4 4249 3301, deschis la RO83 BTRL RONC ONS4 4249 3301, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1310/2025;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162, 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani , B-dul M Eminescu nr. 63 , et. I , jud Botosani

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria BOTOSANI

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;

7) - debitorul **TURCITU Marian** cu domiciliul in Botosani - 710346, Str. Negreanu Dimitrie nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani;

Executor judecatoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

