



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 557/2013 , 1545/2015, 3279/2016, 991/2017, 1789/2017,
1360/2018, 2057/2019, 146/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 02.03.2026

Subsemnata **GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, executor judecătoresc, in baza incheierilor de incuviintare a executarii silite si a titlurilor executorii ordonanta nr. 4977/26.08.2011 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosarul 11148/193/2011, definitiva fara actiune in anulare , sentinta civila nr 5064 din 30.04.2014 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul 11201/193/2013 , contract de credit nr. RF 43145459715/26.06.2008, contract de credit r. 2008112032/03.03.2008, sentinta civila nr. 506 din 23.04.2008 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul 533/40/2008 , sentinta civila nr. 7557 din 06.12.2010 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 10507/193/2010, factura fiscala nr.4846552 emisa la data de 19.10.2016, cu data scadenta la 03.11.2016; factura fiscala nr. 4923801 emisa la data de 18.11.2016, cu data scadenta la 03.12.2016; factura fiscala nr.5000235 emisa la data de 19.12.2016, cu data scadenta la 03.01.2017; factura fiscala nr.5076920 emisa la data de 19.01.2017 , cu data scadenta la 03.02.2017; factura fiscala nr.5154096 emisa la data de 20.02.2017, cu data scadenta la 07.03.2017; factura fiscala nr.5231662 emisa la data de 20.03.2017, cu data scadenta la 04.04.2017; factura fiscala nr.5307638 emisa la data de 21.04.2017, cu data scadenta la 06.05.2017; factura fiscala nr.5384552 emisa la data de 19.05.2017, cu data scadenta la 03.06.2017; factura fiscala nr.5462102 emisa la data de 20.06.2017, cu data scadenta la 05.07.2017; factura fiscala nr.5539308 emisa la data de 19.07.2017, cu data scadenta la 03.08.2017; factura fiscala nr.5616097 emisa la data de 21.08.2017, cu data scadenta la 05.09.2017; factura fiscala nr.5692749 emisa la data de 19.09.2017, cu data scadenta la 04.10.2017; factura fiscala nr.5770797 emisa la data de 18.10.2017, cu data scadenta la 02.11.2017; factura fiscala nr.5849036 emisa la data de 20.11.2017, cu data scadenta la 05.12.2017; factura fiscala nr.5927142 emisa la data de 19.12.2017, cu data scadenta la 03.01.2018; factura fiscala nr.6004748 emisa la data de 19.01.2018, cu data scadenta la 03.02.2018; factura fiscala nr.6076493 emisa la data de 19.02.2018, cu data scadenta la 06.03.2018; factura fiscala nr.6147271 emisa la data de 20.03.2018, cu data scadenta la 04.04.2018; factura fiscala nr.6216512 emisa la data de 18.04.2018, cu data scadenta la 03.05.2018; factura fiscala nr.6287576 emisa la data de 21.05.2018, cu data scadenta la 05.06.2018; factura fiscala nr.6358431 emisa la data de 20.06.2018, cu data scadenta la 05.07.2018; factura fiscala nr.6427496 emisa la data de 19.07.2018, cu data scadenta la 03.08.2018; factura fiscala nr.6488334 emisa la data de 20.08.2018, cu data scadenta la 04.09.2018; factura fiscala nr. 6549388 emisa la data de 19.09.2018, cu data scadenta la 04.10.2018; factura fiscala nr.6611002 emisa la data de 18.10.2018, cu data scadenta la 02.11.2018, sentinta civila nr. 6355 din data de 17.06.2015 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul 2/193/2015, prin care se dispune obligarea **debitorilor DUMITRU (PUSCASU) Mariana - Daniela** cu domiciliul in Sat Buzescu - 147050, Str. Vlad Tepes nr. 90, Comuna Buzescu, Judetul Teleorman si **PUSCASU Dan** cu domiciliul in Botosani - 710061, Aleea Gheorghe Avramescu nr. 28, sc. B, et. 2, ap. 5,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Județul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162, 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Județul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditorului TERMICA S.A.- SOCIETATE IN FALIMENT** cu sediul in Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Județul Botosani, **S.C. APA GRUP S.A - SOCIETATE IN FALIMENT**, cu sediul in Botosani - 710117, Str. Onicescu Octav nr. 3, Județul Botosani, **SECAPITAL S.R.L. LUXEMBURG PRIN KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei nr. 1, sc. SUBSOL, et. parter , et. 9, **NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Județul Botosani **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **06.04.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Botosani , Aleea Gheorghe Avramescu nr. 28, sc. B, et. 2, ap. 5, Județul Botosani, imobil inregistrat in C.F. nr. 51465-C1-U9 Botosani, nr. cadastral 51465-C1-U9 , apartament compus din trei camere si dependinte in suprafata utila de 54,70 (din acte) , 55,20 m.p (din masuratori) .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **321.100,00 lei** și a fost stabilit de expert Tomac Doru din cadrul SC TOMAC TRUST CONSULTING SRL cu sediul in Botosani , Aleea Gheorghe Avramescu nr 37, jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 321.100,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO83 BTRL RONC ONS4 4249 3301, deschis la RO83 BTRL RONC ONS4 4249 3301, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT84 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONG RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162, 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 991/2017;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani , B-dul M Eminescu nr. 63 , et. I , jud Botosani ,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Botosani , Botosani , B-dul M. Eminescu nr. 38 , jud. Botosani

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **TERMICA S.A.- SOCIETATE IN FALIMENT** cu sediul in Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Judetul Botosani;

7) - debitorii **DUMITRU (PUSCASU) Mariana - Daniela** cu domiciliul in Sat Buzescu - 147050, Str. Vlad Tepes nr. 90, Comuna Buzescu, Judetul Teleorman si **PUSCASU Dan** cu domiciliul in Botosani - 710061, Aleea Gheorghe Avramescu nr. 28, sc. B, et. 2, ap. 5, Judetul Botosani;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

