



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont contemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1485/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 03.03.2026

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.03.2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGHICI DANUT, cu domiciliul în Comuna Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, județul Brăila, teren intravilan și construcții, situat în Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, Cvartal 26, Parcela 965 și Parcela 966, Brăila, în suprafață de teren intravilan în suprafața de 2996 mp și construcții: 91206-C1 în suprafața de 112 mp, 91206-C2 în suprafața de 56 mp, 91206-C3 în suprafața de 48 mp, 91206-C4 în suprafața de 146 mp, 91206-C5 în suprafața de 73 mp, 91206-C6 în suprafața de 112 mp, având număr cadastral/topografic 91206-C1, 91206-C2, 91206-C3, 91206-C4, 91206-C5, 91206-C6 (nr. cadastral vechi 72065), înscris în cartea funciară numărul 91206 (nr. CF vechi 72065) a localității Berteștii De Jos, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.02.2025: , la cererea creditorilor urmăritor **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 565/31.01.2024 la SPN VARGA & ASOCIAȚII** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de ipoteca autenticat sub nr. 9018/12.12.2022 emis de Varga Vasile Constantin** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 220000 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024

2. **Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 565/31.01.2024 emis de NP LOI Paul Mircea** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 375781,29 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024

3. **Somatie imobiliară nr. 1646/2023 din 17.04.2024 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui AGRI TERENURI S.A. - având valoarea de 132758,41 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024

4. **Somatie imobiliară nr. 853/EP/2024 din 30.08.2024 emis de BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui AGROFARM SERV S.R.L. - având valoarea de 310052,37 LEI, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024

5. **Inscris sub semnatura privată nr. 1485/2024 din data de 13.01.2025 emis de BEJ Giurgea Lenuta** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 427168,29 lei, notată sub numărul 457 la data de 14.01.2025

6. **Hotărare judecătorească nr. 1360/04.03.2025 emis de Judecătoria Braila - BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. - având valoarea de 223307.20 LEI, notată sub numărul 9487 la data de 12.03.2025

7. **Hotărare Judecătorească nr. 4596 din 17.03.2025 emis de Judecătoria Braila - BEJ CARAMAN COSMIN** în favoarea lui BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS - SUC. BUCUREȘTI - având valoarea de 1923442,54 LEI, notată sub numărul 34765 la data de 24.07.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 231.000,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (462.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4/19.06.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Berteștii De Jos și la locul unde se află

imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanţie de participare de cel puțin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta şi afişată la locul licitaţiei situat în Mun. Galaţi, Bd. George Coşbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poştal 800350, astăzi 03.03.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A.
2. DRAGHICI DANUT
3. BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CRETU CORNELIU,
4. BIROU EXECUTOR JUDECATORESC EFTENE PETRUT,
5. BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CARAMAN COSMIN,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Berteştii De Jos
4. locul situării bunului imobil, respectiv Berteştii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, Cvartal 26, Parcela 965 si Parcela 966, Brăila
5. ANAF Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta