



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

Dosar de executare 371/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 13.02.2026

Birou Executor Judecătoresc Tănase Marian-Traian, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 3 M, judetul Dambovita, prin Tănase Marian-Traian, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita din data de 23.07.2012 pronuntata de Judecatoria Targoviste in Dosar nr. 6815/315/2012 si a titlului executoriu **Sentinta nr. 587/10.10.2011, pronuntata de Sectia a II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Dambovita in dosarul nr. 2164/120/2009** și Incheierile executorului judecătoresc privind stabilirea si suplimentarea cheltuielilor de executare, data fiind declansarea executarii imobiliare impotriva debitorului **RADU MARIAN**, cu domiciliul in Sat Raci, Str. Principala nr. 214, Comuna Raci, Jud Dambovita, la plata sumei de 38.964,34 Lei, suma compusa din 33.780,95 Lei Reprezentand debit principal restant si 5.183,39 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoana juridica irlandeza, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, cladirea C3, et. 7, Camera 4, Conect Business Park, Sector 2, in temeiul art. 504 Cod procedura civila, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 24.03.2026 ora 11:00 va avea loc in Targoviste, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in *Sat Raci, Comuna Raci, judetul Dambovita* înscris in **CF 71652 Raci, nr. cadastral 71652, imobilul fiind compus din teren extravilan arabil, neimprejmuit, in suprafata de 5000 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3200 EURO și a fost stabilit de **expertul BUCUR ALEXANDRU PFA** cu sediul in Alea Portia Nr.2, bl.13, sc . A, et.1, ap.1, Ploiesti , jud. Prahova.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 3200 EURO (la cursul BNR din ziua platii), fiind primul termen al vanzarii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica.

3 Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose.

4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparținând B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având C.I.F. - RO29841109, cu 24 ore inainte de termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 320 EURO reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 506 C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, POTRIVIT ART. 506.

6. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având asupra lor cartea de identitate.

7. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 504 C.proc.civ.

8. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului.

Prezenta publicație s-a întocmit 6 exemplare pentru:

- 1) Dosar executiv nr. 371/2012;
- 2) Pentru afisare la imobil;
- 3) Pentru creditor;
- 4) Pentru debitor;
- 5) Pentru Primaria Răciu;
- 6) Pentru Judecătoria Târgoviște
- 7) Pentru afisarea la sediul biroului.

Executor judecătoresc
TANASE MARIAN TRAIAN

