



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PURCARU FLORENTIN CLAUDIU
Drobeta Turnu Severin, str. G. Cosbuc nr. 12 A, jud. Mehedinți
C.I.F. : 29493829 Tel/Fax: 0352/405.905,
e-mail: bej_purcaruclaudiu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 35/E/2021-preluat de la B.E.J. Popescu Lucian Iorgu
Data 03.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 35/E/2021

Subsemnatul, Purcaru Florentin Claudiu, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Dr. Tr. Severin - Curtea de Apel Craiova, având sediul biroului în Dr. Tr. Severin, str. G. Cosbuc nr. 12A, jud. Mehedinți,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditorul U.A.T. COM ESELNITA, cu sediul în Eselnita nr. 542, jud. Mehedinți împotriva debitorului S.C. ITAL CORPORATION PROD S.R.L, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri nr. 32, bl. A5, et. 3, ap. 12, sector 3, privind punerea în executare a titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 65 din data de 06.03.2019 pronunțată de Judecătoria Orsova în dosarul nr. 873/274/2018, pentru recuperarea sumei de 31.424 lei reprezentând impozit pe clădiri și penalități de întârziere datorate pentru anii 2017 și 2018 și a sumei de 700 lei reprezentând cheltuieli de judecată, a fost încuviințată prin Încheierea din data de 06.04.2021 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 6734/301/2021, la care se adaugă și suma de 9.445 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, plus cheltuieli de executare ce se vor face în continuare până la finalizarea procedurii de executare silită, în conformitate cu dispozițiile prevăzute de art. 839 C. pr. civ. aducem la cunoștință că, în data de 27.03.2026 ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Purcaru Florentin Claudiu situat în Drobeta Turnu Severin, str. G. Cosbuc nr. 12A, jud. Mehedinți, vânzarea la licitație publică a bunului imobil (construcție) situat în comuna Eselnita, jud. Mehedinți, constând în Construcția C1, având destinația construcției industriale și edilitare (laborator), nr. niveluri 1, înscrisă în C.F. nr. 50278-C1 a localității Eselnita, având nr. cad. 50278-C1 și suprafața construită la sol 699 mp., construcția fiind într-o avansată stare de degradare, așa cum a reținut expertul în cuprinsul expertizei, construcție ce este proprietatea debitorului S.C. ITAL CORPORATION PROD S.R.L, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri nr. 32, bl. A5, et. 3, ap. 12, sector 3, aceasta construcție se află pe un teren proprietatea Comunei Eselnita, înscris în Cartea Funciara nr. 50278 a localității Eselnita, având nr. cadastral 50278, teren ce nu face obiectul procedurii de executare silită, debitoarea S.C. Ital Corporation Prod S.R.L. având întabulat un drept de folosință asupra terenului, licitație publică ce începe de la pretul de 38.446 lei, reprezentând pretul stabilit de expertul tehnic judiciar Blagoe Dorina, operațiunea fiind scutită de TVA, conform art. 292 alin. 2 lit. f Cod fiscal.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, iar până la aceasta dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației imobilului urmarit, în contul de consemnări nr. RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. Bank Sucursala Dr. Tr. Severin la dispoziția B.E.J. Purcaru Florentin Claudiu.

Executor judecătoresc
Purcaru Florentin Claudiu