



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarcellulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 146/2025

Din 03.03.2026

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE VULTURUL** cu sediul in Brasov, Str. Drumul Cernatului, nr. 12, bl. C5, Judetul Brasov, impotriva debitorului **POP Marian** cu domiciliul in Brasov - 500408, Drumul Cernatului, nr. 12, bl. C5, et. 4, ap. 93, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **108.634,06 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **sentinta civila nr.11959/25.11.2024, pronuntata de Judecatoria Brasov**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 04.04.2025 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 11.04.2025, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditorului care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 02.04.2026, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in in Brasov - 500408, Drumul Cernatului, nr. 12, bl. C5, et. 4, ap. 93, Judetul Brasov, in scris in CF nr 168195-C1-U40 Brasov, nr top 8211/26/2, proprietatea debitorului **POP Marian**.

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta : o camera, in scris in CF nr 168195-C1-U40 Brasov, nr top 8211/26/2

Pretul de strigare al imobilului este de 59.146,50 Lei, pret ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 836,837, 838 alin.2 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Expert Tehnic judiciar KULCSAR STEFAN conform expertizei din 20.10.2025 aflata la dosarul nostru de la fila 49 la fila 94(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditorului cat si debitorului), pretul include deducerea valorii uzului viager in scris in CFcu nr. De sarcina 42394/05.11.2002, intrucat imobilul va fi vandut cu aceasta sarcina.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Brasov - 500408, Drumul Cernatului, nr. 12, bl. C5, et. 4, ap. 93, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o garantie de 10% din pretul initial de strigare, pe recipisa de consemnare la o unitate prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt dispensati de a depune aceasta garantie creditorul privilegiat, titularii unui drept de preemtiune

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 30 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului conform art.854 C.pr.civ, executorul judecătoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecătoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 03.03.2026.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecătoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditorului, debitorului, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditorului si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN**

