



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
iban: RO77 BTRL 0020 1202 H251 90XX BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA ARAD
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 45/2012

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **31.05.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul executorului Judecatoresc Dobrei Dacian Mihai, cu sediul in Arad , B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in Graniceri, nr.267/b, Judetul Arad, compus din casa si 727 m.p. teren intravilan aferent, conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. Aurel Stepanescu.

Pretul de incepere al licitatiei este de: 30.915,00 Lei, 75 % din pretul stabilit prin evaluare

Imobilul este inregistrat in CF nr. 300315 Graniceri cu nr. topo 454/b, proprietatea debitoarei OTLACAN Irina, cu domiciliul in Graniceri , nr. 267, Judetul Arad, care datoreaza creditoarei cesionare B2 Kapital Portofolio Management srl., suma de 12.000 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR, la care se adauga dobanzile aferente titlului executoriu si cheltuielile de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de drept de ipoteca in favoarea creditoarei B2 Kapital Portofolio Management srl, notare urmarire silita B.E.J Bociort Crina d 174/2013 456/2020 , BEJ Galuti Alexandru d 91/2015 , B.E.J Soames Cosmin Robert d3125/2016 si B.E.J. Floricescu Valentin d 2246/2021

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.141/21.02.2007.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata, la data de 03.05.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc DOBREI DACIAN MIHAI, in contul de indisponibilizari RO02BTRL00201202H2519000. deschis la Banca Transilvania SA,

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Executor judecatoresc,
DOBREI DACIAN MIHAI