

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700
Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 292/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.03.2026

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.04.2026, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **POGONICI SABIN COSMIN**, cu domiciliul în Comuna Bulzești, SAT SECULEȘTI, STR. PRINCIPALA, NR. 87, județul Dolj, cotă 1/1

1 apartament 2 camere cu suprafata utila de 52,48 mp si cu balcon cu suprafata de 3 mp/teren in folosinta, situat în Rovinari, AL. MACULUI, NR.2, BL. B1, SC. 1, ET. PARTER, AP.1, Gorj, în suprafață de 52,48, având număr cadastral/topografic 14/1;1, înscris în cartea funciară numărul 35378-C1-U7 a localității Rovinari, Gorj, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.01.2026: Apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 52,48 mp si balcon in suprafata de 3 mp, inscris in CF 35378-C1-U7, la cererea creditorul **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 220300071/01.04.2022, Contract de fideiusiune nr. 220300071F/01.04.2022, Contract de ipoteca mobiliara nr. 220300071M/01.04.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somatie imobiliara** în favoarea lui **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RAOL FLORIN IONILETE** - având valoarea de -, notată sub numărul fn la data de 16.05.2023
2. **somatie imobiliara** în favoarea lui **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POPA-DRĂGHIA CARMEN-ANA-MARIA** - având valoarea de -, notată sub numărul fn la data de 02.10.2023
3. **somatie imobiliara** în favoarea lui **BEJ TABARAN George Leontin** - având valoarea de -, notată sub numărul fn la data de 02.07.2025
4. **somatie imobiliara** în favoarea lui **BEJ CORNESCU Adrian Vasile** - având valoarea de -, notată sub numărul fn la data de 22.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 229.203,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (229.203,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/23.02.2026 realizat de expertul **TUFAROIU MARCEL**, număr legitimație 42917062025. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Jiu, la sediul Primăriei Rovinari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **oferanții trebuie să consemneze cu 1 zi înainte de termenul de licitație în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,**

Împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Cralova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Județul Dolj, astăzi 04.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**

2. **POGONICI SABIN COSMIN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Rovinari

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RAOL FLORIN IONILETE, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POPA-DRĂGHIA CARMEN-ANA-MARIA, BEJ TABARAN George Leontin, BEJ CORNESCU Adrian Vasile.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu

2. sediul Judecătoria Târgu Jiu

3. sediul Primăriei Rovinari

4. locul situării bunului imobil, respectiv Rovinari, AL. MACULUI, NR.2, BL. B1, SC. 1, ET. PARTER, AP.1, Gorj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian