



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B. dul Brailei, nr. 165B, aferent BI. A2-A3, Et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 952/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.952/2025

Emisa astazi 27.02.2026

(Termenul III la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent BI. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2039/2025 din 23.10.2025 pronunțată de Judecătoria Faurei în Dosar nr. 3610/228/2025 și a **titlului executoriu bilet la ordin seria CECE3AA 0347818 emis la data de 23.09.2024 scadent la data de 14.08.2025** și **INCHEIEREA** nr. 952/2025 din 27.10.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor NICOARA Stefan** cu domiciliul în Sutesti - 817165, Str. Bujorului nr. 47, Comuna Sutesti, Județul Braila, **NICOARA Romeo-Ionut** cu domiciliul în Str. Bujorului, nr. 47, Sat Sutesti, Com. Sutesti, Jud. Braila și **Intreprindere Individuala NICOARA ROMEO - IONUT** cu sediul în Sat Sutesti - 817165, Str. Bujorului nr. 47, Comuna Sutesti, Județul Braila, la **plata sumei de 230.916,44 Lei**, suma compusă din 217.505,99 Lei Creanță și **13.410,45 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea CROPS DISTRIBUTION S.R.L. BRAILA** cu sediul în Varsatura - 817027, Str. Principala nr. 120, Construcția C1, Comuna Chiscani, Județul Braila, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 19.03.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent BI. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sutesti - 817165, Str. Morii nr. 13B, Comuna Sutesti, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 85000, localitatea Sutesti, nr. cadastral 85000-C1 și 85000-C2, compus din construcție în suprafața de 274,00 mp, având destinația de anexă, în regim de înălțime P și atelier în suprafața de 49,00 mp, în regim de înălțime P. Terenul pe care sunt edificate aceste construcții, nu sunt proprietatea debitorului și nu fac obiectul prezentei publicații, acesta având un drept de concesiune asupra terenului., proprietatea debitorilor **NICOARA Stefan**, **NICOARA Romeo-Ionut** și **Intreprindere Individuala NICOARA ROMEO - IONUT**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act administrativ - drept de concesiune, contract de concesiune nr. 956/11.04.2011, notată în favoarea debitorului **NICOARA Stefan**, Urmărire silite imobiliară, din data de 27.10.2025, notată de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 952/2025, la cererea creditoarei **CROPS DISTRIBUTION SRL**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **107.400,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, C.I.F. 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/începere a licitației este de **53.700,00 Lei**.

În temeiul art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON)**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. Cosmin Caraman**, având C.I.F. **25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând **10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Cosmin Caraman**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Tot cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria Sutesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Sutesti, Judecătoria FAUREI, precum și la locul unde se află situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 27.02.2026.

Executor judecătoresc

Cosmin Caraman

