



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 473/2013**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
emisa astazi, 26.02.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorului DOBRESCU Sebastian** cu domiciliul in Bucuresti - 013325, Str. Natatiei, nr. 68, Sector 1 impotriva **debitoarei CHIVEA Carmen** cu domiciliul in Chitila - 077045, Str. Duzilor, nr. 117, Comuna Chitila, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de , **Contract de Imprumut cu Garantie Imobiliara autentificat sub nr. 158 la data 08.02.2011 de de B.N.P. Fidelis**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 02.04.2014 ora 09:00 , s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Chitila - 077045, (Str. Duzilor nr. 117), Comuna Chitila, Judetul Ilfov**, compus din teren intravilan avand o suprafata din acte de 600,00 mp si o suprafata masurata de 558,00 mp si constructia de locuinte edificata pe acesta cu o suprafata construita la sol de 203,00 mp., intabulat in cartea funciara nr. 52256 si 52256-C1 a localitatii Chitila, identificat cu nr. cadastral 1795 si 52256-C1.

Vazand ca debitoarea nu a/au achitat debitul, la data de 02.06.2015, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitoarea neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 184104/11.08.2015 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 03.11.2025 de ROMPRICE SRL – prin expert evaluator - PACIOAGA Simona Crenguta s-a stabilit ca *“Proprietatea evaluata consta in teren intravilan (suprafata totala 558 mp - suprafata masurata; suprafata totala 600 mp - suprafata din acte) cu casa (cu suprafata construita la sol 203,41 mp) situata in Chitila, Str. Duzilor nr. 117, Judet Ilfov. imobilul sa afla in proprietatea D-nei Chivea Carmen, drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 confrom extrasului CF nr. 52256 Chitila, nr. cad. 52256-C1 din data de 06.10.2025. Imobilul este amplasat in partea de sud-est a Localitatii Chitila, la aproximativ 200 m d intersectia dintre Sos. Banatului si Str. Horiei, parcurgandu-se ulterior 50 m pe Str. Duzilor. Accesul la proprietate se realizeaza de pe Str. Duzilor, drum asfaltat, cu o banda pe sens, la care are o deschidere de 30,15 ml. Casa dispune de un regim de inaltime P+E+M si potrivit documentatiei cadastrale/actelor de proprietate, are o suprafata construita la sol de 203,41 mp formata din: locuinta (suorafat construita la sol 178,86 mp) si doua scari de acces (suprafata construita la sol 13,85 mp si 10,70 mp) si a fost edificata aproximativ in anii 90.”.*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Chitila - 077045, (Str. Duzilor nr. 117), Comuna Chitila, Judetul Ilfov, proprietatea lui debitoarei CHIVEA Carmen, este de **2.184.185,00 Lei**.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C1 - Contract Imprumut cu Garantie Imobiliara nr.158 din 08.02.2011 emis de N.P. Ivanica Magdalena - Intabulare , drept de ipoteca, valoare 80000 Eur. Se inscrie ipoteca conventionala pentru suma de 80000 Euro, cu interdictie de instrainare, grevare cu sarcini si inchiriere - in favoarea DOBRESCU SEBASTIAN;

C2 - Declaratie Autentica nr. 540 din 24.02.2012 - Se noteaza Declaratia Autentica nr. 540/24.02.2012 in care se mentioneaza restituierea partiala a ipotecii inregistrata in baza Contractului de imprumut cu garantie imobiliara aut. nr. 158/08.02.2011 prin incheierea nr. 15373/2011 - in favoarea DOBRESCU SEBASTIAN;

C3 - Act administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 12830 din 12.06.2014 emis de Primaria Chitila - Intabulare drept de ipoteca legala, valoare: reprezentand sechestrul - in favoarea PRIMARIA CHITILA;

C4 - Somatie nr. 473/2013, din 02.06.2015 emis de BEJA Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait -Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 55.000,00 Euro si 10689,98 Lei cheltuieli de executare la cererea creditorului DOBRESCU SEBASTIAN, debitor CHIVEA CARMEN.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **21.04.2026, ora 13:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Chitila - 077045, (Str. Duzilor nr. 117), Comuna Chitila, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

**Pretul de la care incepe licitatia este de 2.184.185,00 Lei.**

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecătoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**LUCIAN GONT**



**AFISARE – INMANARE:**

Judecatoria Buftea

Primaria Chitila

Afisare imobil – Chitila, Str. Duzilor nr. 117

Creditor - DOBRESCU Sebastian

Debitoare - CHIVEA Carmen

Birou executor judecătoresc – tabela afisaj

Titular sarcini - Primaria Chitila