Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO85 WBAN 0025 F209 9352 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO BANK SATU MARE
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 48/2025
Data 02.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 25.03.2026, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului apartament cu trei camere situat in Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 15, bl. 25, ap. 34, Judetul Satu Mare, inscris in CF 153555 - C1- U19 Satu Mare, nr. top 4588/17/34 Satu Mare, și cota de 11/725 teren în folosință, proprietatea debitorului Jungean Florin Marius,*** pentru recuperarea debitului pe care debitorul **JUNGEAN Florin Marius**, **CNP: 1800824313545**, cu domiciliul in Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 15, bl. 25, ap. 34, Judetul Satu Mare, il datoreaza creditoarei **TIMOFTE Anamaria** cu domiciliul in Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 15, bl. 25, ap. 34, Judetul Satu Mare, in suma de **52.535,00 Lei** Debit, in baza **tilului executoriu Sentinta civila nr. 5779 din data de 30.12.2024, pronuntata de Judecatoria Satu Mare in dosar nr. 8799/296/2023,** pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin *încheierea 5003 din data de 22.08.2025, pronuntata in dosarul nr. 10821/296/2025 a Judecatoriei Satu Mare,* precum si suma de **8.542,07 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 61.077,07 Lei**.

Imobilul urmarit nu are notate alte sarcini, cu exceptia celor notate în favoarea creditoarei.

Pretul de incepere al licitatiei este **de 261.833,00 Lei, echivalentul a 51.375 Euro**, fiind stabilit prin expertiza de catre expertul Birlea Vasile, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **02.03.2026,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Satu Mare, al Primariei Municipiului Satu Mare, si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ**., cate un exemplar din publicația de vanzare a fost comunicat creditoarei și debitorului.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ**., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidian.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(26.183.00 Lei)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
MIHALCEA BENONE