



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR
JUDECĂTOREȘTI MARIN FLOREA ȘI MARIN GEORGE ROBERT-

Răcari, str. Ana Ipătescu, nr. 88, jud. Dâmbovița, CUI 23385674

TEL. 0799 527 917, 0722/676367, E-MAIL executormaringeorge@yahoo.com

Dosar executare nr. 199/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN GEORGE ROBERT, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Răcari, Str. Ana Ipătescu, nr. 88, Jud. Dâmbovița.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **03.04.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Marin Florea și Marin George Robert, din Răcari, Str. Ana Ipătescu, nr. 88, Jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a cotei părți de 13/16 din imobilul – înscris în Cartea Funciară nr. 25069 – teren în suprafață de 72.498mp, teren extravilan arabil, situat în extravilanul comunei Cochirleanca, județul Buzău, la prețul de **239.900,00 lei**, proprietatea debitorilor: **ROȘCA MARIA**, cu domiciliul în Com. Cochirleanca, Sat Cochirleanca, Jud. Buzău, și **IATAN CLAUDIA IRINA**, care datorează creditoarei, **SC RODBUN GRUP SA** cu sediul în București, Bd. Timișoara, nr. 26, Etaj 1, Sector 6, suma totală de **307.500,82 lei**, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare, la care se adaugă cheltuielile ulterioare, potrivit titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BREL3AA, nr. 0589967** scadent la data de **28.06.2024**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert IORGA MIHAELA**, cu sediul în Brăila, str. Școlilor, nr. 1, județul Brăila.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 N.C.P.C. și afișată la data de 04.03.2026, la sediul biroului executorului judecătoresc, și înaintată spre afișare la Primăria Comunei Cochirleanca, jud. Buzău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Râmnicu Sărat, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras au fost făcute în registrul electronic al UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, descris mai sus, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 N.C.P.C., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației a imobilului, în contul RO43 RZBR 0000 0600 1673 4156, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Titu de către „S.C.P.E.J. Marin Florea și Marin George Robert”, CUI: 23385674.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Cei interesați pot consulta raportul de expertiză - evaluare, ce se află la sediul „S.C.P.E.J. Marin Florea și Marin George Robert”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

