



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 752/2013

Data 03.03.2026

PUBlicație DE VÂnzare IMOBILIARA NR. 67

Din data de 03.03.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin 1 NCPC) aducem la cunostința generală ca în ziua de **01.04.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța, **vanzarea la licitație publică a IMOBILULUI situat în Sat Schitu - 907091, Str. Paltinilor nr. 27, Comuna Costinesti, Județul Constanța, imobil înscris în C.F. nr. 100322 Schitu, nr. CF vechi 299, nr. cadastral 190, 190-C1, 190-C2, compus din "teren intravilan în suprafața măsurată de 493 mp și suprafața din acte de 391 mp și construcție C1- locuința în suprafața construită de 74,52 mp și construcție C2- locuința în suprafața construită de 38,69 mp", la pretul de 399.220,50 Lei (reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 Cod Proc.Civ.-actualmente art. 846 NCPC), proprietatea lui POPA Gheorghe, CNP: 1610925132807, cu domiciliul în Schitu - 907091, Str. Scolii nr. 31, Județul Constanța, care în calitate de fiu al defuncților POPA Mihai și POPA Ioana cu domiciliul comună în Schitu - 907091, Comuna Costinesti, Județul Constanța, a acceptat succesiunea, revenindu-i întreaga masă succesorală, conform Certificatului de Mostenitor nr. 139 din data de 22.10.2025 emis de către Societatea Profesională Notarială, Charcovschi, care datorează creditorului cedent **ERB New Europe Funding II B.V.** cu sediul în București, Sector 2, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, nr. 19, ap.1 și cesionarului EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **279.567,02 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de Facilitate de Credit la Termen Nr. 2608 din data de 06.12.2006, Act adițional nr. 1 din data de 22.10.2009, Act adițional nr. 2 din data de 11.06.2010, Act adițional nr. 3 din data de 28.06.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2501 la data de 06.12.2006 și Act adițional nr. 1 din data de 11.06.2010 la Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2501 la data de 06.12.2006, precum și cheltuieli de executare silită.****

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Ipoteca în favoarea EUROBANK SA; Somatia nr. 209 din data de 04.12.2013 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 752/2013.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză întocmită de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) și afisată la data de 03.03.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Comunei Costinesti, la locul unde se afla imobilul, la sediul serviciului fiscal și la Judecătoria Mangalia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național Ziarul România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitie tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a înscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul sedintei de licitatie, în situația în care, la licitatie, s-ar înscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 1 NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 3 NCPC), creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

