



Dosar de executare nr. : 1935/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **16 MARTIE 2023**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 întocmit de către BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita a solicitat executarea silita a debitorilor **PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile** ambii cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. I. Gh. Duca, nr. 48, Judetul Constanta, in vederea recuperarii sumei de **76.326,32 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + **dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 APRILIE 2023, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord - 905300, Str. I Gh. Duca, nr. 54, Judetul Constanta, avand CF: 106609/EFORIE - Eforie si nr. cadastral 106609, imobil aflat in proprietatea debitoarei **PRUNA MIRELA**, compus din **COTA DE 3/16 - drept de proprietate dobândita prin succesiune - din imobilul format din - TEREN - în suprafața de 480 mp. si constructie C1 - LOCUINTA PARTEA - cu o suprafața construită la sol de 104 mp. la pretul de 39.431,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ACT ADMINISTRATIV 1935/2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA.**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 52.574,00 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Eforie si la Judecatoria JUDECATORIA CONSTANTA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Redactat: V.A.



Dosar de executare nr. : 1935/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **16 MARTIE 2023**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 întocmit de către BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita a solicitat executarea silita a debitorilor **PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile** ambii cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. I. Gh. Duca, nr. 48, Judetul Constanta, in vederea recuperarii sumei de **76.326,32 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + **dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 APRILIE 2023, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului situat in Eforie Nord- 905300, Str. I. Gh. Duca, nr. 50, Judetul Constanta, având CF: 102217/EFORIE (nr. vechi CF 12756) - Eforie si nr. cadastral 102217 (nr. vechi cadastral 10962), imobil aflat in proprietatea debitoarei **PRUNA MIRELA**, compus din cota de 3/16 drept de proprietate si cota de 10/16 nuda proprietate din imobilul - **TEREN INTRAVILAN** - in suprafata de 312 mp. - parcela lot 2 si constructiile **C1 -LOCUINTA** - cu suprafata construita la sol de 110 mp. si **C2 - MAGAZIE** - cu suprafata construita la sol de 7 mp., la pretul de **141.406,00 Lei + 48.155 lei** reprezentand c/valoare **UZUFRUCT VIAGER** dobandit prin conventie, asupra cotei de 10/16 - in favoarea numitului **AIRINEI GHEORGHE**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ACT NOTRIAL nr.1424 din 24.08.2017** emise **PIELE CRISTINA FLORENTINA** - intabulare drept de **UZUFRUCT VIAGER** dobindit prin conventie, asupra cotei de 10/16 - in favoarea numitului **AIRINEI**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

GHEORGHE si ACT ADMINISTRATIV nr.1935 /2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 188.541,00 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Eforie si la Judecatoria JUDECATORIA CONSTANTA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretensiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

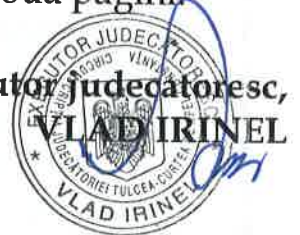
Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,



Redactat: V.I.