



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 1061/2018

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1-reluata
din data de 02.03.2026

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **07.04.2026, ora 10:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu, Str. Fundatura Lupeni nr. 2, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 46220 Sibiu, nr. top. 3243/1/5, compus din apartament cu trei camere si dependinte in suprafata de 75,92mp, proprietatea debitorului WOLF Cristian Karol, cu domiciliul in Sibiu - 550206, Str. Fundatura Lupeni nr. 2, Judetul Sibiu prin mandatar WOLF Marcela - procura aut. 1356/2020, creditoarea fiind BANCA TRANSILVANIA, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de **99.000,00 EUR**, pret stabilit prin Incheierea din 25.04.2023 in baza raportului de evaluare facut imobilului la data de 07.03.2023, de catre evaluator autorizat Vuscan Monica Felicia.

Imobilul urmarit este grevat de un drept de uzufruct viager in favoarea Neag Paraschiva si de urmarirea silita imobiliara din dosarele de executare conexate la prezentul dosar creditoare fiind Banca Transilvania.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 5416444181030000 din data de 29.06.2016.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1061/2018** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 02.03.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE