



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :3282/2020
DATA :03.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 30.05.2023 orele 12:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 55,97 mp si un balcon cu suprafata de 5,61 mp, impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune ale cladirii si cota parte indiviza din terenul atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei, situat in Rm Valcea, str Intrarea Violetelor, nr 14, bl N29, sc B, ap 3, jud Valcea**, in scris in CF a loc Rm Valcea sub nr 36753-C1-U4, avand nr cadastral 36753-C1-U4 proprietatea debitorilor POPESCU NICOLETA DACIANA si POPESCU DRAGOS FLORIAN ambii cu domiciliul in Rm Valcea, str intrarea Violetelor, nr 14, bl N29, sc B, ap 3, jud Valcea

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 217.524,75 lei si reprezinta 75% din pretul stabilit pentru prima licitatie publica. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana la licitatie care ofera pretul de incepere a licitatiei. Daca nu se obtine nici la aceasta data pretul de incepere a licitatiei si vor exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul stabilit pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, etaj 7, sector 2 in baza titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr 1224/08.10.2010 de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

