



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 1435/MI/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 25.02.2026

Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.03.2026, orele 13:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETRE TĂNĂSICĂ-CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Ilie Oprea nr.1B, Sector 4, cotă 5/8 Teren în suprafața măsurată de 297 mp (din acte 296.91 mp) și construcțiile C1- locuința în suprafața de 96.88 mp și C2- garaj în suprafața de 10.40 mp, situat în Sector 4, Str. Ilie Oprea, Nr. 1B, București, în suprafața de 297, având număr cadastral/topografic 208236, 208236-C1, 208236-C2, înscris în cartea funciară numărul 208236 a localității Sector 4, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.01.2024: Teren în suprafața măsurată de 297 mp (din acte 296.91 mp) și construcțiile C1- locuința în suprafața de 96.88 mp și C2- garaj în suprafața de 10.40 mp la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în THE HUB, SUITE B101, TRIQ SANT'ANDRIJA, SGN 1612 SAN GWAN, MALTA, prin avocat GĂNTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, BLD. INDEPENDENTEI, NR. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de emitere a cardului de credit nr. 00249615002 din data de 18.03.2021, Contract de credit nr. 00249615001 din data de 18.03.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară în dosar de executare nr. 1435/MI/2023 al BEJ IONESCU MARIAN DANIEL** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 54401,99 LEI, notată sub numărul 101088 la data de 10.11.2023

2. **URMARIRE SILITA IN DOSAR 4906/2025 AL BEJ TRANCA BOGDAN OVIDIU** în favoarea lui - având valoarea de 8748.25 lei, notată sub numărul 99682 la data de 15.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 428.074,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (428.074,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 624/18.12.2025 realizat de expertul MILITARU CORNELIU, DIN CADRUL MLT EVALUARI S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 4, la sediul Primăriei Sector 4 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BRELO002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 25.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat GĂNTOI, FURCULITA SI ASOCIATII
2. **PETRE TĂNĂSICĂ-CRISTIAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 4
3. sediul Primăriei Sector 4

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 4, Str. Ilie Oprea, Nr. 1B, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel

