



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

“Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN ”

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374 024 096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescubuzau.ro

Dosar nr. 1399/2024

Data 04.03.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **15.04.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în sat Cotu Ciorii, comuna C.A.Rosetti, județul Buzau, compus din teren partial intravilan în suprafața de 5000 mp, înscris în cartea funciara nr.35907 C.A.Rosetti, cu nr.cadastral 35907, proprietatea debitorului BANU(NECULA) GEORGIANA**, cu domiciliul în Com. C. A. Rosetti, Sat. Cotu Ciorii, Nr. 15, Jud. Buzau, la **pretul de 152.877 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea creditorului EOS Credit Funding DAC, persoana juridică irlandeză, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al ANPC, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et.I, prin reprezentant conventional Avocat Doina Cobzaru Matache, cu sediul procesual ales în București, Bd. Poligrafiei, Nr.1A, Clădirea Ana Tower Offices etaj 16, zona B, biroul nr. 2, sect. 1, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 2360525/15.03.2023, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmarire EOS Credit Funding DAC, urmarire BEJ Tanase Marian Traian, Urmarire SCPEJ Trifina, Tanase și Galea

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 04.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei C.A.Rosetti, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Pogoanele, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite în cadrul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitației imobilului, în sumă de **15.287 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

