



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 2103/2019

Data 04.03.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **15.04.2026, orele 09.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în sat Sageata, comuna Sageata, județul Buzau, compus din teren intravilan în suprafața de 1244 mp, înscris în cartea funciara nr.31802 Sageata, cu nr.cadastral 31802 și construcții locuința C1- în suprafața construită la sol de 77 mp și C2- anexa în suprafața construită la sol de 38 mp, înscrise în cartea funciara nr.31802, cu nr.cadastral 31802-C1, 31802-C2, proprietatea debitorului GHEORGHIAS MARIUS, cu domiciliul în Com. Grebanu, Sat. Grebanu, Jud. Buzau, la prețul de 125.359,14 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea creditorului EOS Credit Funding DAC, persoana juridică irlandeză, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al ANPC, cu sediul în Baggot 118, et.1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant convențional Avocat Badulescu Andrei Marian, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzau, bd.Unirii Nord, bl.18D, et.1, ap.2, jud.Buzau, în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr.266470A/28.09.2009, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmărirea TBI CREDIT, urmărirea EOS Credit Funding DAC, ipoteca legală ANAF AJFP BUZAU

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 04.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sageata, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **12.535 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN