



Dosar execuțional nr. **23/2022**  
din 03.05.2023

Operator **9251**

Publicație de vânzare imobiliară

**Licitația a III a**

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **06.06.2023**, orele **12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ineu**, str. **Amurgului** nr. **5** jud. **Arad** înscris în C.F. nr. **308914** a localității **Ineu**, cu nr. topo/cad. **687/2853/11**, compus din casă și teren aferent în suprafață de 770mp, la prețul de **147.108lei**, proprietatea debitorului **KISS ALBERT RUDOLF** cu domiciliul în Ineu str. Amurgului nr. 5 jud. Arad, care datorează creditoarei **SZABO EVA KATALIN**, în reprezentarea creditorilor minori **KISS TAMAS JANOS** și **KISS JSOFI SILVIA** cu domiciliul în **Oradea**, str. **Octavian Goga** nr. **4** ap. **24** jud. **Bihor** și domiciliul procesual ales în **Oradea**, str. **Parcul Traian** nr. **12** ap. **2** jud. **Bihor** la **BALACI THEODOR**- Cabinet de Avocat, suma de **25.440,71euro** și **23.468,58lei** reprezentând pretenții și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 1244/2012 pronunțată de Judecătoria Ineu def prin decizia civilă nr. 371/A/2012 a Tribunalului Arad și încheierile privind cheltuielile de executare ale B.E.J. Horia Păsculescu din data de 23.02.2023 și data de 14.02.2023**, respectiv de **sentința civilă nr. 7108/2022 pronunțată de Judecătoria Oradea și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 17.03.2023 în dosarul execuțional conexat nr. 40/2023 și sentința civilă nr. 1244/2012 pronunțată de Judecătoria Ineu modificată parțial prin sentința civilă nr. 594/2022 a Judecătoriei Ineu și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 17.03.2023 în dosarul execuțional conexat nr. 39/2023**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele: drept de uzufruct viager asupra 1/2 părți teren și asupra construcției anexă, dobândit prin constituire cotă actuală 1/2 în favoare lui **KOCIS-PAL ELISABETA**, sub C1.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 07.02.2023 în baza raportului de expertiză întocmit de **BUN P. PETRU-OVIDIU P.F.A.**

În temeiul art. 846 al. 9 Cod procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin.(8). La termenul astfel stabilit la alin.(8),

licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ineu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ineu, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) și art. 844 al. 1 Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,  
**HORIA PĂSCULESCU**

