



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111855117

Dosar executare nr. 861/2023

02.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Jude-
cătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea
CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având
5 de executare silită numărul 861 din data de 15.12.2023, având creditor pe dl. ENI Ghiță, cu domici-
liul în Comuna Reditu – Satul Reditu, Județul Galați, (prin mandatar CABINET AVOCATURĂ APOSTU
G. MARIANA, CIF 20 191 401), iar debitori pe :GÎLCĂ ABEL-ALEX ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ,
CIF 45 585 029, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Rozelor, numărul 27, Comuna Tâmboești – Satul
Slimnic, Județul Vrancea; dl. GÎLCĂ Abel-Alex, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Slobozia
10 Bradului – Satul Coroteni, Județul Vrancea, în baza Sentința nr. 869/2023 pronunțată de JUDECĂTORIA
TÂRGU BUJOR pe data de 23.06.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3350/316/2022, în-
cuvințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA FOCȘANI
pe data de 02.06.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 9457/231/2025 și Încheierea pri-
vind încuviințarea executării silite nr. 317 pronunțată de JUDECĂTORIA FOCȘANI pe data de 18.01.2024 în
15 cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 21974/231/2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data
de 02.04.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
situat în:

20 – Comuna Slobozia Bradului – Satul Slobozia Bradului, Tarla 47, Parcela 951, Județul Vran-
cea.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 717 mp situat în zonă cu
situație rezidențială, în proximitatea construcțiilor noi, cu potențial de trecere în intravilan conform
25 tendinței de extindere a zonei; categorie folosință: arabil; restricții de construire – nu se cunosc.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 54362 a localității Slobozia Bradului, nr. cadastral 54362.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

30 – 156624 / 17/12/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 02/06/2025 emis de Judecatoria Focsani;
Somatie nr. 861/2023, din 16/12/2025 emis de BADIU FLORIN; C1 se noteaza urmarire silita imobiliara
pentru suma de 63.634.01 lei cu accesorii instituita de BEJ BADIU FLORIN la staruinta creditorului ENI
GHITA.

35 **Prețul de pornire a licitației este de 36.026,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 36.026,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic EVALUARI.RO S.R.L. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*,
50 până la data de **01.04.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sediul* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original —
55 dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 02.03.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN