

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 110758939

Dosar executare nr. 3903/2024

23.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **25.03.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament, compus din: 2 camere, bucatarie, pivnita cu intrare din bucatarie, si cote părți comune 16,7%. Cote teren aferent ap.3 proprietatea Statul Roman 16,7% în CF 103917.; nr. carte funciară 103917-C1-U3 Agnita; nr. cf vechi 3992 II individuala; nr. topografic 538-539/III; adresă Strada MIHAI VITEAZU, numărul 44, parter, apartamentul 3, Orașul Agnita, Județul Sibiu, România; proprietar: dna. JOANTĂ Ileana Anca, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 — urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar 3902/2024 pentru suma de 24.555, 40 lei datorata în favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN SA; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 — urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar 3903/2024 pentru suma de 80.975,98 lei în favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN SA] la prețul de 350 824 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 350 824 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitori:

— DAVA ALICE CAFETERIA S.R.L., CIF 43 605 545, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 44, apartamentul 3, Orașul Agnita, Județul Sibiu, România;

— dna. JOANTĂ Ileana Anca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aurel Vlaicu, numărul 1, Orașul Agnita, Județul Sibiu, România,

în baza **Contract de credit** nr. 64427 din 02.09.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 13.11.2024 (subiecți: debitor DAVA ALICE CAFETERIA SRL și debitor dna. JOANTĂ Ileana Anca), si a fost incuviintata prin Încheierea privind incuviințarea executării silita nr. 1742 pronunțată de JUDECĂTORIA AGNITA pe data de 30.10.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2285/174/202430.10.2024.

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 3903/2024

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 23.02.2026

pagina 1

MiAn

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 3903/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 23.02.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Agnita, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Agnita, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

