



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 430/2014
Data: 11.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 430/2014
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatesc in cadrul B.E.J. individual Adjud, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.78, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19 MARTIE 2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.78, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului garsoniera situat in Focsani - 620067, Str. Revolutiei nr. 14, ap. 87, Judetul Vrancea, imobil inscris in C.F. nr.52064-C1-U17 Focsani, nr. CF vechi 9128, nr. cadastral 277/3;87N, compus din 1 camera si dependinte in suprafata utila de 20,38 mp, impreuna cu cotele-parti comune. proprietatea debitoarei MUSTAFA Lisaveta, LA PRETUL DE 142.528,00 Lei**

(UnaSutaPatruZeciSiDouaMiiCinciSuteDouaZeciSiOpt), conform raportului de expertiza intocmit de Cerved Property Services SA, cu sediul in Bucuresti, Sect 1, bd. Mircea Eliade, nr. 16B, bl. T2, et. 8, ap. 8.4.

Debitoarea **MUSTAFA Lisaveta**, cu domiciliul in Focsani - 620067, Str. Revolutiei nr. 14, et. 3, ap. 87, Judetul Vrancea datoreaza creditorului cesionar **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1, in baza titlului executoriu - **Contract de credit bancar nr. 184586198001 din data de 11.07.2006**, suma de **23.942,45 Lei**, suma compusa din 21.806,33 Lei reprezentand credit restant actualizat, indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.), dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si **2.136,12 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 33699/09.04.2025, emis de OCPI O.C.P.I VRANCEA-B.C.P.I FOCSANI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

-notare urmarire silita imobiliara instituta de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare EOS KSI ROMANIA S.R.L.;

-notare urmarire silita imobiliara instituta de BEJ Caraman Cosmin in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre Cerved Property, Services Romania, sectorul 1, Calea Floreasca 169 A, Corp B, Etaj 7, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

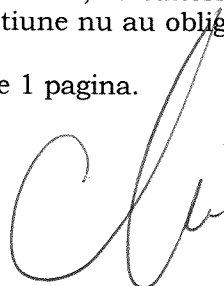
Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.


Executor judecatesc,
Mircea Bogdan-Constantin