



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 8256/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 26.02.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **26.03.2026**, orele **12:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de *1/2 din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața de 2687 mp, având nr. cadastral/topografic 5581, înscris în Cartea Funciara Nr. 5581 a Loc. Corbii Mari, Jud. Dambovita, situat în Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociației, Nr. 8, Jud. Dambovita, aparținând debitorului urmarit BARACEANU ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Corbii Mari, Sat Baraceni, Strada Asociației, Nr. 12, Județul Dâmbovița*, bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 23.10.2024, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 2525526 din data de 27.01.2016 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Pavel si Musat in dosarul de executare nr. 640/2018** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 88308/12.10.2020;
2. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 8256/2023** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 156159/17.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice este de **51.025,00 Lei (cincizecislunumiidouazecisicinciLei)** și reprezintă 50 % din prețul la care a fost evaluată cota de *1/2 din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața de 2.687 mp, având nr. cadastral/topografic 5581, înscris în Cartea Funciara Nr. 5581 a Loc. Corbii Mari, Jud. Dambovita, situat în Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociației, Nr. 8, Jud. Dambovita, aparținând debitorului urmarit BARACEANU ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Corbii Mari, Sat Baraceni, Strada Asociației, Nr. 12, Județul Dâmbovița*, prin raportul de expertiză numărul 578 din data de 22.05.2025 întocmit de firma evaluatoare S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L., cu sediul în Targoviste, Str. Revoluției, Nr. 4, Bl. D5, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dambovita, prin expert evaluator Condeescu Constantin Adrian. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Corbii Mari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silit.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL;
2. debitorului urmarit **BARACEANU ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Corbii Mari;
4. S.C.P.E.J. Pavel si Musat;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Corbii Mari;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociatiei, Nr. 8, Jud. Dambovita*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGA Nicolae Cătălin

