



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecaloiesc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 2309

DOSAR NR. 891 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 891/03.03.2026

Subsemnata MATEI ALINA-IOANA, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 11629/16.04.2024 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 011822, Str. Grigore Mora nr. 23, Sector 1, **impotriva debitorilor BUILD MAN SOLUTIONS S.R.L., CIF: 30522847, J35/1253/2023**, cu sediul in Timisoara - 300195, Calea Sever Bocu, nr. 35, Judetul Timis si **VANCA Laura**, cu domiciliul in Sat Giroc - 307220, Str. Jupiter nr. 20, ap. 2, Comuna Giroc, Judetul Timis, in baza titlului executoriu - Biletul la ordin seria BTRL3BA, nr. 0316101, emis la data de 19.04.2021, scadent la data de 20.02.2024 si refuzat total la plata, pentru recuperarea sumei de **260.891,66 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **16.04.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in **extravilanul Judetului Timis, inregistrat in C.F. nr. 419769 Sacalaz, nr. cadastral 419769, reprezentand teren extravilan, nempreamuit, in suprafata de 22.200 m.p., proprietatea debitoarei BUILD MAN SOLUTIONS S.R.L.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 891/3/16.07.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 891/2024, pentru suma de 261.882,70 lei, in favoarea creditoarei OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.,
- inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar 10098/2024 al BEJ Stepanov Voislav, pentru recuperarea sumei de 128332,57 lei, in favoarea creditoarei NEVIS TRADE S.R.L.,
- drept de ipoteca legala, valoare 271772 lei, in favoarea AJFP Timis,
- inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar 597/2024 al BEJ Teregovan Florin, pentru recuperarea sumei de 170.035,08 lei, in favoarea creditoarei GRIMMING HOLDING S.R.L.,
- inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar 441/2025 al BEJ Teregovan Florin, pentru recuperarea sumei de 4.156,33 EUR si 10.293,85 lei, in favoarea creditorilor JEBELEAN MARIUS-DORIAN si JEBELEAN INGRID,
- inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar 762/2025 al SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii, pentru recuperarea sumei de 226.094,46 lei, in favoarea creditoarei GRUPPO GE. DI S.R.L.,
- inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar 780/2025 al BEJ Teregovan Florin, pentru recuperarea sumei de 7529,58 EUR, in favoarea creditorilor SCHADT GABRIELA si SANDOR GHEORGHE-ARCADII,
- inceperea urmaririi silita imobiliare in dosar 144/2025 al BEJ Capotescu Ioan, pentru recuperarea sumei de 4.200 EUR + 12.270,57 lei, in favoarea creditorilor BANICIOIU TAMARA si BANICIOIU GHEORGHE.

Pretul de pornire al licitatiei este de 496.852,50 lei fara TVA, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 662.470 lei fara TVA (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

**Precizare – pretul nu include TVA, care se va calcula/percepe de la caz la caz, raportat la dispozitiile legale in materie aplicabile spetei.*

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatii pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192, fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 03.03.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria TIMISOARA
- 4) Afișare Primăria Sacalaz
- 5) Comunicare Primăria Sacalaz Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor urmărit
- 8) Debitori BUILD MAN SOLUTIONS S.R.L.
- 9) Debitori VANCA Laura
- 10) AJFP Timis
- 11) SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații
- 12) BEJ Teregovan Florin
- 13) BEJ Capotescu Ioan
- 14) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 15) pe prod.executor.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM