



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 6259/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 25.02.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.03.2026**, orele **14:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata de 2.786 mp, avand nr. cadastral/topografic 22843 si de constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 22843-C1 (Nr. niveluri: 1. S. construita la sol: 68 mp, constructia C1-locuinta compusa din 2 camere, prispa, hol, 2 beciuri), 22843-C2 (Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 55 mp, constructia C2 - anexa compusa din 2 magazii si grajd), inscris in Cartea Funciara Nr. 22843 a Loc. Cerasu, Jud. Prahova (imobil inscris in CF sporadic 20640), imobil situat in Cerasu, Str. Avram Iancu, Nr. 23, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit **DUMITRACHE ION**, cu domiciliul în Comuna Cerașu, Sat Cerasu, Strada Avram Iancu, Nr. 23, Județul Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.10.2024, la cererea creditorul urmaritor **SVEA Ekonomi Cyprus Limited**, cu sediul în Limassol, Arch Makariou III, nr 195, Neocleous House 3030, Cipru, reprezentat de Cabinet Avocat Iacovisac Andrei, prin administrator al activelor Creditexpress Financial Services SRL, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda, Nr.133, Central Business Park, Corp A B, Et.3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 20232065890 din data de 21.06.2023 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de uzufruct asupra cotei de 1/2 din teren, din incaperile 2 si 3 din C1, din incaperile 1 si 2 ale beciului si anexa. precum si asupra incaperii 4 din C1, in favoarea lui Dumitrache Ion - notata sub nr. 2171/17.12.2004 (24261/08.09.2025);**
2. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 944/SNC/2013 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD - notată sub numărul 25149/17.12.2004 (24261/08.09.2025);**
3. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 6259/2024 în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - notată sub numărul 34587/15.10.2024 (24261/08.09.2025);**
4. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 17143/2024 în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - notată sub numărul 11534/13.05.2025 (24261/08.09.2025);**

Prețul de începere al licitației publice este de **180.000,00 Lei (unasutaoptzecimiiLei)** și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluat bunul imobil, prin raportul de expertiză numărul 360/PSV/10.10.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 6259/2024, de domnul expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel PFA - membru ANEVAR - EPI CUI 30154303, cu sediul în Ploiesti, Str. St. Greceanu, Nr. 10, Bl. J6, Ap. 14, Jud. Prahova. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Cerasu și la locul unde se află imobilul,

depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit;
2. debitorului urmărit;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Cerașu.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Cerașu;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Cerasu, Str. Avram Iancu, Nr. 23, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

