



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Ajud - 625100, Ajud - 625100, Str. Al I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170 0723 26 77 40 e-mail: executori.mircea.bogdan@yahoo.com

Doar executare nr. 1222/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 122/2012
PUBLICITATE ȘI CONȚINUT DE LICITAȚIE
Emisă astăzi, 16.02.2026

Noi, **Mircea Bogdan-Constantin** - executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. individual, cu sediul de mai sus**, în baza titlului executoriu - **Contract de credit bancar nr. 1465340 din data de 19.01.2007**, prin care debitorii **MUNTEANU Marian** și **MUNTEANU Garofita**, ambi cu ambii cu domiciliul în Oprișnești - 815203, Str. Principala nr. 108, Comuna Ianca, Județul Bralia, sunt obligați la plata sumei de 59621.75 lei - compusă din 57.239.71 lei reprezentând debit actualizat către creditoarea cesionară **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1 și 2382.04/70 lei-cheltuieli executare silită-va inclus și conform art.488, art.494, art.496, art.500, art.504, art.509 și următoarele C.proc.civ.:

ADUCEM LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

Licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **25 MARTIE 2026 - orele 1400**, la sediul **Biroului executor judecătoresc Mircea Bogdan-Constantin**, situat în **Ajud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea**, pentru recuperarea creanței în suma de 36.142.06 lei - compusă din 33.903.36 lei reprezentând debit actualizat către creditoarea cesionară **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, prin reprezentant convențional Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1 și 2238.70 lei-cheltuieli executare silită-va inclus, prin vânzarea **imobilului situat în loc. Oprișnești, com. Ianca, jud. Bralia, T. 19, P. 234 - lot 1, compus din teren intravilan, curți-construcții și arbori în suprafața măsurată de 1001 mp - din acte de 1000 mp, pe care se află edificat construcția C1 - casa de locuit în suprafața de 68 mp-având nr. cadastrul 4967C1, construcția C2 - anexa în suprafața de 46 mp-având nr. cadastrul 4967C2 și construcția C3 - anexa în suprafața de 5 mp-având nr. cadastrul 4967C3, imobil înscris în cf. nr. 72877, nr. cadastrul 4967, nr. cf. vechi 4099, proprietatea debitorilor **MUNTEANU MARIAN și MUNTEANU GAROFITA, ambi cu domiciliul în loc. Oprișnești, str. Oprișnești, nr. 117, com. Ianca, jud. Bralia**.**

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 43690/19.11.2020 emis de OCPI BRAILA-BCPI FAUREI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară nr. 1222/2012/12.03.2013, Institutia de biroul nostru în favoarea creditoarei **EOS KSI ROMANIA**;
- Notare urmatăre silita imobiliară instituita de biroul nostru în favoarea creditoarei **Prosperecapital SARL**.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **142.503.00 Lei** (**UnaSutaPatruzecisIDouaMiiCincisuteTreii**), în conformitate cu disp. art. 504 Cod proc.civ., fiind stabilit prin raport de evaluare, întocmit de CERVED PROPERTY SERVICES SA, CUI RO 15089252, cu sediul în București, Blvd. Mircea Eliade, Nr. 16B, Bl. 72, Etaj 8, Ap 8.4, Sector 1.

1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Ajud - 625100, Ajud - 625100, Str. Al I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170 0723 26 77 40 e-mail: executori.mircea.bogdan@yahoo.com

CONȚINUT PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul nr. RO15RZBR000060011370560 deschis la Raiffeisen Bank, sau RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației de la acest termen, iar dovada consensuară, care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare, va fi depusă până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang ului sau ipotecar, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmat în proprietate comună pe cote-pătri.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și la ora stabilite pentru vânzare.
4. Cel care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare.
7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrisului vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acceptate la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să aducă buniurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul nr. RO15RZBR000060011370560 deschis la Raiffeisen Bank, sau RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin, iar dovada consensuară va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de Carte Funciara de pe lângă judecătore va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului executor judecătoresc Mircea Bogdan-Constantin, în orice zi lucrătoare între orele 0900-1700.

Prezentă publică s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.p.c.civ., în 7 exemplare pentru comunicare/afișare către: 1) Creditorii cesionari; 2) Debitorii; 3) Judecătoria Faurei - tabla afișaj; 4) La sediul B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin; 5) Primăria Oprișnești, jud. Bralia; 6) La locul unde se află imobilul urmat/pe usa acestuia.

Afișat astăzi, 16.02.2026, la sediul B.E.J. și pe site-ul www.unicj.ro

2

