



Dosar de executare silita nr. 685/2019

Nr. 55/04.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul in Constanta - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. CT/5115/13.12.2017, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.4274/13.12.2017, la S.P.N. "Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela", de catre notar public Orban Steluta Daniela, cu sediul in mun. Constanta, Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr.CT/5416/29.03.2018, modificat si completat prin Actul aditional nr.1/30.03.2018, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.946/29.03.2018, la S.P.N. ""Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela""**, de catre notar public Orban Steluta Daniela, cu sediul in mun. Constanta, **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. Ct/5600/24.05.2018 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1537/24.05.2018 la S.P.N. ""Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela""**, de catre notar public Orban Steluta Daniela, cu sediul in mun. Constanta , împotriva debitorilor **BUTCARU Florica** (Debitor/Garant ipotecar), **BUTCARU (fosta COTABITA) Carmen** toti cu domiciliul in Constanta - 900493, Str. Cismelei nr. 10, bl. B3, sc. C, ap. 41, Judetul Constanta, si **BUTCARU Niculae** (Debitor/Garant ipotecar) cu ultimul domiciliu in Constanta - 900493, Str. Cismelei nr. 10, bl. B3, sc. C, ap. 41, Judetul Constanta, **prin curator special, avocat Savopol Daniel**, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 7766/21.05.2019, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 13605/212/2019 indreptata prin Incheierea nr. 8461/03.06.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 13605/212/2019/a1.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 07.04.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat in Constanta - 900493, Str. Cismelei nr. 10, bl. B3, sc. C, ap. 41, Judetul Constanta, compus din 3 (trei) camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila masurata de 48,15 m.p., 1 (unu) balcon cu o suprafata de 9,21 m.p., 1 (una) logie cu o suprafata de 3,12 m.p., imobilul avand o suprafata totala de 50,17 m.p. si 1 (una) boxa in suprafata de 5,60 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor componente din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor locatarilor blocului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent imobilului respectiv suprafata indiviza de 15,90 m.p. din terenul*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

aferent întregului imobil, care are număr cadastral 1015/41 și carte funciara deschisa nr. 203070-C1-U44, proprietatea debitorilor BUTCARU FLORICA și BUTCARU Nicolae – prin curator special, avocat Savopol Daniel.

Pretul de pornire al licitației este de **190.800,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari ***RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc***, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA

