



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 111/831/360

Dosar executare nr. 3700/2023

25.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3700/2023 din data de 01.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3700 din data de 01.08.2023, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. RAȚIU Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Taberei, numărul 90, blocul C8, scara A, etajul 6, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 65485 din 28.09.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; parte: debitor dna. RAȚIU Nicoleta);

2. Contract de credit nr. 57516 din 30.03.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; parte: debitor dna. RAȚIU Nicoleta),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2026 ora 10:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 apartinand debitorului urmarit RAȚIU Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Taberei, numărul 90, blocul C8, scara A, etajul 6, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 6, din imobilul reprezentat de unitate individuala – apartament format din 2 camere, dependinte si terenul aferent in folosinta gratuita, suprafata utila 47,91 mp, cote parti comune 1/15, cote teren 21,84 mp, avand nr. cadastral 30144-C1-U5, inscris in Cartea Funciara Nr. 30144-C1-U5 a Loc. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau, situat in Ramnicu Sarat, Str. Costieni, Bl. 8, Et. 3, Ap. 15, Jud. Buzau,

prețul de incepere a licitației fiind de 64.406,25 Lei (sasezecisipatrumiipatrusutesaseLeisidoua-zecisicincibani) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 3/8 apartinand debitorului urmarit RAȚIU Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Taberei, numărul 90, blocul C8, scara A, etajul 6, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 6, din imobilul reprezentat de unitate individuala – apartament format din 2 camere, dependinte si terenul aferent in folosinta gratuita, suprafata utila 47,91 mp, cote parti comune 1/15, cote teren 21,84 mp, avand nr. cadastral 30144-C1-U5, inscris in Cartea Funciara Nr. 30144-C1-U5 a Loc. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau, conform Raportului de expertiză Nr. 2503821/18.03.2025 intocmit in dosarul de executare nr. 3700/2023, de catre Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj si punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare

pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 3700/2023 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. — notata sub nr. 139807/12.10.2023;

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ramnicu Sarat și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ramnicu Sarat, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

