



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN
Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, C.I.F. RO 23202564
Ban, RO05 BREI, 0002 0009 6874 0101, LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170, 0723 26 77 40 e-mail: executorimircceabogdan@yahoo.com

Dosar executare nr. 94/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 94/2012
PUBLICITATE ȘI CONȚINUT DE LICITAȚIE
Emisă astăzi, 27.02.2026

Noi, **Mircea Bogdan-Constantin** - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul de mai sus, în baza titlului executoriu - Contract de credit bancar nr. 1039116 din data de 06.04.2007 emis de BRD, prin care debitorii **RADUCAN Tudorache** și **RADUCAN Violeta**, ambi cu domiciliul în Suraia - 627330, Județul Vrancea, sunt obligați la plata sumei de 30.784.25 lei - compusă din 28.674,14 lei reprezentând debit actualizat către creditorul cesionar **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD** și **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH**, prin reprezentant Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafi nr. 1A, et. 13, Sector 1 și 2110.13 lei-cheltuieli executare silita-iva inclus și conform art.488, art.494, art.496, art.500, art.504, art.509 și următoarele C.proc.civ.:

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

Licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **01 APRILIE 2026 - orele 1200**, la sediul Biroului executor judecătoresc **Mircea Bogdan-Constantin**, situat în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, pentru recuperarea creanței în suma de 30.784.25 lei - compusă din 28.674,14 lei reprezentând debit actualizat către creditorul cesionar **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD** și **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH**, prin reprezentant Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafi nr. 1A, et. 13, Sector 1 și 2110.13 lei-cheltuieli executare silita-iva inclus, prin vânzarea **cotelor-parti de 1/1 din Al. I și 1/2 din Al. I deținute de debitorul Raducanu Tudorache din imobilul situat în Suraia, jud. Vrancea, T. 36, Pc. 2162, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafața de 400 mp, înscris în cf. nr. 50923 Suraia, nr. cf. nechi 1555, nr. cadastral 2532 N, pe care se afla edificia construită C1 - construite de locuit în suprafața de 194 mp, având nr. cadastral 2532N-C1-utilizată ca spațiu comercial.**

Conform Extraanului de Carte Funciara pentru Informare nr. 1966/14.01.2026 emis de OCPI BRAILA-BCPI FAUREL, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară nr. 593/2012/10.05.2012, înstituită de BEJ Placinta Adina Maria în favoarea creditorilor Secapital Sarii;
- Notare urmărirea altele imobiliară înstituită de biroul nostru în favoarea creditorilor **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD** și **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH**.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **214.006,80 Lei** (**DonaSutePaisprezeceMiiSase,Optzeci**), în conformitate cu disp. art. 504 Cod proc.civ., fiind stabilit prin raport de evaluare, întocmit de CERVED PROPERTY SERVICES SA, CUI RO 15089252, cu sediul în București, Bvd. Mircea Eliade, Nr. 16B, Bl. T2, Etaj 8, Ap.8.4, Sector 1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN
Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, C.I.F. RO 23202564
Ban, RO05 BREI, 0002 0009 6874 0101, LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170, 0723 26 77 40 e-mail: executorimircceabogdan@yahoo.com

CONȚINUT PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul nr. RO15RZBR000060011370560 deschis la Raiffeisen Bank, sau RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin, o cauțiune reprezentând 10% din prețului de începere a licitației de la acest termen, iar dovada consemnării, care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare, va fi depusă până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecar, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.
 3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și la ora stabilite pentru vânzare.
 4. Cel care pretinde a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Prețului de pornire a licitației este prețului oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețului de evaluare.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrisului vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii următori sau intervenienți nu pot să aducă de bunăvoință oferte spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După aducerea buniului, adjudecatarul este obligat să depună prețului în termen de cel mult 30 de zile, în contul nr. RO15RZBR000060011370560 deschis la Raiffeisen Bank, sau RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin, iar dovada consemnării va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeplinirii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de Carte Funciara de pe lângă judecatorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiela acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului executor judecătoresc Mircea Bogdan-Constantin, în orice zi lucrătoare între orele 0900-1700.
- Prezența publicației s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.pr.civ., în 7 exemplare pentru comunicare/afisare către: 1)Creditorii cesionari; 2)Debitori; 3) Judecătoria Focșani - tabela afișaj; 4)La sediul B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin; 5)Primăria Suraia, jud. Vrancea; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia;
- Afișat astăzi, 27.02.2026, la sediul B.E.J. și pe site-ul www.judei.ro.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN