



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1064/2021
Data: 27.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1064/2021
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatesc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **01 APRILIE 2026 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotei-parti de 3/4 detinuta de debitoarea MELINTE Carmen Anisoara din imobilul situat in Spantov - 917230, Judetul Calarasi, T. 10/3, Pc. 6 inscris in CF 25182 Spantov, nr cadastral 25182, imobil compus din teren extravilan arabil in suprafata de 8000 mp, LA PRETUL DE 22.915,00 Lei** (DouaZecisiDouaMiiNouaSuteCincisprezeceLei), conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitoarea **MELINTE Carmen Anisoara** cu domiciliul in Adjud - 625100, Str. Salcamilor nr. 8A, Judetul Vrancea datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 2008224316 din data de 02.04.2008 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A si debitor, cesionat la data de 08.10.2010 de catre cesionarul Secapital S.a.R.L, cesionat ulterior la data de 07.12.2017 de catre cesionarul INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L**, suma de **31.544,88 Lei**, suma compusa din 27.528,35 Lei reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant. si **4.016,53 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 46200/23.10.2025, emis de OCPI Calarasi-BCPI Oltenita, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoare creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Calarasipress.ro.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

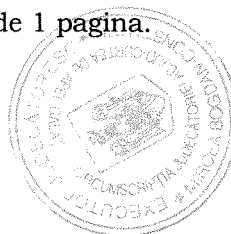
Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.



Executor judecatesc,
Mircea Bogdan-Constantin