



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adj. - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 787/2023
Data: 11.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 787/2023
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatesc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adj. str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **18 MARTIE 2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adj., str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotei-parti de 3/16 detinuta de debitoarea CIOCAN Mirela Daniela din imobilul apartament situat in Adj. - 625100, Libertatii nr. 15, bl. 18, parter, ap. 1, Judetul Vrancea, inscris in CF nr 52329-C1-U14 Adj., nr cadastral 52329-C1-U14, compus din 2 camere in suprafata utila de 50,4 mp, impreuna cu cotele-parti comune LA PRETUL DE 46.755,00 (PatruZeciSiSaseMiiSapteSuteCinciZeciSiCinci) Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de Cerved Property Services SA, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 1, bd. Mircea Eliade, nr. 16B, bl. T2, et. 8, ap. 8.4.

Debitoarea **CIOCAN Mirela Daniela**, cu domiciliul in Adj. - 625100, Str. Copacesti, bl. 139, sc. 2, et. 1, ap. 30, Judetul Vrancea, datoreaza creditorului cesionar **EOS INTERNATIONAL BETEILUNGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL INVESTMENT LIMITED** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1, prin reprezentant conventional Andrei Marian Badulescu, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 290 din data de 07.02.2006 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A si debitoare, cesionat la data de 13.09.2007 de catre cesionarul EOS KSI ROMANIA S.R.L, cesionat ulterior la data de 31.08.2011 de catre cesionarul EOS International Beteiligungs -Verwaltungsgesellschaft Mbh**, suma de **20.320,98 Lei**, suma compusa din 18.662,39 Lei debit principal si Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) si **1.658,59 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 28892/11.12.2023, emis de OCPI O.C.P.I VRANCEA - B.C.P.I ADJUD, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini: -notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare EOS INTERNATIONAL

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre Cerved Property Services SA, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 1, bd. Mircea Eliade, nr. 16B, bl. T2, et. 8, ap. 8.4, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras v fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecatesc,
Mircea Bogdan-Constantin