



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr.362/2019

Data: 25.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **02.04.2026, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Ulmi, sat Matraca, str. Noua, nr. 11, jud. Dambovita, reprez. de casa si teren :constructia cu destinatia de locuinta (C1), cu regim de inaltime parter, cu sc sol 74 mp si scd 74 mp, compusa din 4 camere, hol, baie, bucatarie interioara si bucatarie de vara in vestibul, compartimentare de tip decomandat in zona principala de acces prin hol, 2 camere si baie si nedecomandat in zona bucatarie si alte doua incaperi cu destinatia de camera, cu stalpi si plaseu din beton peste parter, usi interioare dinPVC marin cu geam ornament, pardoseli placate cu parchet laminat in camere, hol si cu gresie in baie si bucatarie, pereti placati cu faianta in baie si bucatarie, zugraveli lavabile, 2 usi de acces din exterior, prin chicineta/bucatarie de vara si zona de acces in camere prin hol interior, amplasata pe terenul intravilan categoria de folosinta „ curti constructii” cu suprafata de 914 mp, proprietatea debitorilor BUGA VIORICA si BUGA REMUS ambii cu domiciliul în com. Ulmi, sat Matraca, str. Noua, nr.11, judetul Dambovita.**

Imobil este inregistrat in CF nr. 79696 a loc. Ulmi si nr. cad. 79696 pentru teren si nr. cad. 79696-C1 pentru locuinta.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC prin reprezentant EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, bdul Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea Conect C3, et.7, sector 2, avand calitatea de cesionar al creantei de la BRD SA.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr.3526496/04.06.2015 emis de BRD Groupe Societe Generale SA ., incheierii nr. 362/19 din data de 05.06.2019 si a incheierii nr. 362/19 din data de 25.02.2026 privind majorarea cheltuielilor de executare silita, emise de SCPEJ PAVEL SI MUSAT.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Sergiu Prepelita acesta fiind 448000 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 448000 lei, reprezentand pretul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si se va afisa la sediul S.C.P.E.J., al Primariei com Ulmi, jud. Dambovita, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Targoviste, jud. Dambovita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 362/2019.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**