



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9, AP. 15,
TEL. 0264- 596 016 ; GSM; 0740344950
C.I.F. RO 33207224 e-mail:bej_stolnean@yahoo.com
COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 16237

DOS EXEC NR. 949/ 2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr . 1
Din 16.02.2026

Noi, STOLNEAN Crisan Oana , executor judecatoresc,

Avand in vedere Contract de credit nr. 107/21.11.2008, actul additional aferent, contractul de ipoteca 107/21.11.2008 si B.O avalizat din data de 21.11.2008 in baza carora debitorii : MURESAN TRAIAN si MURESAN RODICA ambii cu domiciliul in Dej, str. Nicolae Iorga , nr. 38/A, jud. Cluj sunt obligati sa plateasca creditorului BRD-G.S.G., cu sediul ales in Bucuresti , sector 1, str. Biharia nr. 67-77 , suma de 1.695.487,52 Lei reprezentand debit, la care se vor adauga actualizarea creantei si a cheltuielilor .

In temeiul art 504 Cod Pr Civila, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **16 MARTIE 2026 ora 11:00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): SCPEJ Stolnean R. Marius si Stolnean Oana , din Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr 9, ap 15, jud Cluj, imobilul :

- **situat in** : localitatea Dej, jud. Cluj
- **inscris in** : CF 60339 (CF vechi 19242/N Dej)
- **identificat** prin numar cadastral: 964 Dej
- **compus din** : Teren situat in extravilanul municipiului Dej in suprafata de 30.500 mp
- **proprietatea garantilor ipotecari** : MURESAN TRAIAN si MURESAN RODICA
- **Pretul de pornire al licitatiei este de 1.000.095,75 lei , PRET REDUS CU 25 % fata de pretul stabilit , in conformitate cu dispozitiile art. 509 al. 2 Cod Proc Civila , prin Raportul de Evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Visan Crina Ioana .**
- **Daca nu se ofera pretul de pornire al licitatiei, la termenul fixat in prezenta, bunul se va putea vinde si la cel mai mare pret oferit, conform art. 509 alin. 5 Cod proc. Civ., cu conditia sa existe cel putin 2 ofertanti.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnatiuni : RO65BTRLRONCONSP76011002 deschis la B Transilvania , cu mentiunea numarului de dosar executional , la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul pretul de pornire a licitatiei . Dovada consemnarii , se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Exec. judecatoresc, la Judecatoria Cluj-Napoca, la Primaria Dej , pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) SCPEJ Stolnean Marius si Stolnean Oana , Cluj-Napoca , C. Dorobantilor nr 11, ap 1, jud Cluj,

Cate un exemplar din publicatia de vanzare , s-a comunicat creditoarei si debitorului .

Executor judecatoresc
STOLNEAN Oana

