



Birou Executor Judecătoresc

Acta Non Verba

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3

CUI: RO34428932, Telefon: 021.316.26.73

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Dosar nr. 2098/2019

Data 03.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **24.03.2026**, orele **13:00**, va avea loc în **Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT (cat. fol. curti constructii) 9998mp** situat în Comuna Olteni, UAT Olteni, T41 P25, Județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22401, înscris în cartea funciară numărul 22401 a comunei/orașului/municipiului Olteni, în suprafață de 9998 mp, proprietatea **COMUNA OLTENI**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 39.022,50 EURO TVA 21% INCLUS**

la cererea creditorului **POLARIS M.HOLDING S.R.L., CUI 12079629**, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. Spiru Haret, nr. 2 A, Pavilion Administrativ, Parter, Județul Constanța, în baza titlului executoriu reprezentat de FACTURA Seria RV nr. 952019017876/03.06.2019, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 18.06.2019, prin Încheierea din data de 03.10.2025 fiind dispusa conexarea din oficiu a dosarelor de executare nr. 1198, 1046, 1035, 1016, 945, 900, 843, 643, 629, 623, 226, 210, 204, 199, 193, 188, 181/2024; 628, 627, 625, 622, 621, 620, 242, 240, 238, 236, 235, 234, 232, 231, 230, 228, 227, 226/2023; 1040, 1039, 718, 717, 716, 696, 695, 313, 312, 311, 310/2020; 2100, 2099/2019 la dosarul nr. 2098/2019, în ds 2099/2019: FACTURA Seria RV nr. 952019025036/02.07.2019, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 17.07.2019. Prin Încheierea din data de 30.10.2019 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 2099/2019, iar prin Încheierea din data de 12.11.2019 cu numărul 2925, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 4960/292/2019 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI., în ds 2100/2019: FACTURA Seria RV nr. 952019029720/02.08.2019, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 17.08.2019. Prin Încheierea din data de 30.10.2019 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 2100/2019, iar prin Încheierea din data de 12.11.2019 cu numărul 2924, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 4959/292/2019 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI., în ds 310/2020: FACTURA Seria RV nr. 952019029744/02.08.2019, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 17.08.2019. Prin Încheierea din data de 14.02.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 310/2020, iar prin Încheierea din data de 27.02.2020 cu numărul 370, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 572/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI., în ds 311/2020: FACTURA Seria RV nr. 952019030771/02.09.2019, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 17.09.2019. Prin Încheierea din data de 14.02.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 311/2020, iar prin Încheierea din data de 25.02.2020 cu numărul 349, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 571/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI., în ds 312/2020: FACTURA Seria RV nr. 952019037771/02.10.2019, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 17.10.2019. Prin Încheierea din data de 14.02.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 312/2020, iar prin Încheierea din data de 27.02.2020 cu numărul 377, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul

570/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 313/2020: FACTURA Seria RV nr. 952019039802/04.11.2019, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 19.11.2019. Prin Încheierea din data de 14.02.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 313/2020, iar prin Încheierea din data de 25.02.2020 cu numărul 348, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 569/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 695/2020: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12000033/08.01.2020, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 23.01.2020. Prin Încheierea din data de 08.05.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 695/2020, iar prin Încheierea din data de 14.05.2020 cu numărul 812, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 1409/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 696/2020: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12003578/10.02.2020, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 25.02.2020. Prin Încheierea din data de 08.05.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 696/2020, iar prin Încheierea din data de 14.05.2020 cu numărul 809, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 1402/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 716/2020: FACTURA Seria RV nr. 952019044030/02.12.2019, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 17.12.2019. Prin Încheierea din data de 08.05.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 716/2020, iar prin Încheierea din data de 19.05.2020 cu numărul 823, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 1404/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 717/2020: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12000071/08.01.2020, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 23.01.2020. Prin Încheierea din data de 08.05.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 717/2020, iar prin Încheierea din data de 19.05.2020 cu numărul 822, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 1403/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 718/2020: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12003614/10.02.2020, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 25.02.2020. Prin Încheierea din data de 08.05.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 718/2020, iar prin Încheierea din data de 19.05.2020 cu numărul 826, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 1410/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 1039/2020: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12007953/05.03.2020, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 20.03.2020. Prin Încheierea din data de 12.08.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 1039/2020, iar prin Încheierea din data de 18.08.2020 cu numărul 1426, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 2679/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 1040/2020: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12007994/05.03.2020, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 20.03.2020. Prin Încheierea din data de 12.08.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 1040/2020, iar prin Încheierea din data de 24.08.2020 cu numărul 1459, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 2678/292/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 226/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12021457/06.07.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 21.07.2022. Prin Încheierea din data de 01.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 226/2023, iar prin Încheierea din data de 15.03.2023 cu numărul 661, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 879/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 227/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12026083/04.08.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 19.08.2022. Prin Încheierea din data de 01.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 227/2023, iar prin Încheierea din data de 08.05.2023 cu numărul 1101, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 1623/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării

silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 228/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12029954/07.09.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 22.09.2022. Prin Încheierea din data de 01.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 228/2023, iar prin Încheierea din data de 13.03.2023 cu numărul 646, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 891/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 230/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12034721/05.10.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 20.10.2022. Prin Încheierea din data de 02.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 230/2023, iar prin Încheierea din data de 13.03.2023 cu numărul 638, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 961/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 231/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12040852/03.11.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 18.11.2022. Prin Încheierea din data de 02.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 231/2023, iar prin Încheierea din data de 13.03.2023 cu numărul 636, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 859/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 232/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12047301/06.12.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 21.12.2022. Prin Încheierea din data de 02.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 232/2023, iar prin Încheierea din data de 13.03.2023 cu numărul 637, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 860/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 234/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12047300/06.12.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 21.12.2022. Prin Încheierea din data de 03.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 234/2023, iar prin Încheierea din data de 10.03.2023 cu numărul 626, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 892/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 235/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12021459/06.07.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 21.07.2022. Prin Încheierea din data de 03.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 235/2023, iar prin Încheierea din data de 10.03.2023 cu numărul 627, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 893/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 236/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12026084/04.08.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 19.08.2022. Prin Încheierea din data de 03.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 236/2023, iar prin Încheierea din data de 10.03.2023 cu numărul 625, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 878/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 238/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12029953/07.09.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 22.09.2022. Prin Încheierea din data de 06.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 238/2023, iar prin Încheierea din data de 13.03.2023 cu numărul 647, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 894/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 240/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12034720/05.10.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 20.10.2022. Prin Încheierea din data de 06.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 240/2023, iar prin Încheierea din data de 13.03.2023 cu numărul 639, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 895/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 242/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12040853/03.11.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 18.11.2022. Prin Încheierea din data de 06.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 242/2023, iar prin Încheierea din data de 10.03.2023 cu numărul 628, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 896/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 620/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS

nr.12021619/13.07.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 28.07.2022. Prin Încheierea din data de 19.07.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 620/2023, iar prin Încheierea din data de 19.07.2023 cu numărul 1782, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2569/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 621/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12047998/15.12.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 30.12.2022. Prin Încheierea din data de 05.07.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 621/2023, iar prin Încheierea din data de 26.07.2023 cu numărul 1811, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2568/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 622/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12029917/06.09.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.09.2022. Prin Încheierea din data de 06.07.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 622/2023, iar prin Încheierea din data de 26.07.2023 cu numărul 1813, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2583/335/2023, modificata prin Decizia Civila nr. 99 din data de 02.11.2023 pronuntata de Tribunalul Teleorman in ds. nr. 2583/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 625/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12056582/06.02.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.02.2023. Prin Încheierea din data de 06.07.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 625/2023, iar prin Încheierea din data de 14.07.2023 cu numărul 1758, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2582/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 627/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12048063/09.01.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 24.01.2023. Prin Încheierea din data de 07.07.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 627/2023, iar prin Încheierea din data de 26.07.2023 cu numărul 1816, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2605/335/2023 modificata prin Decizia Civila nr. 107/2023 din data de 16.11.2023 pronuntata de Tribunalul Teleorman in ds. nr. 2605/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 628/2023: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12048064/09.01.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 24.01.2023. Prin Încheierea din data de 07.07.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 628/2023, iar prin Încheierea din data de 17.07.2023 cu numărul 1773, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2604/335/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 181/2024: FACTURA seria 34.95-FFS nr.12088225/05.12.2023 emisa de Polaris M Holding S.R.L. scadenta in 20.12.2023, FACTURA seria 34.95-FFS nr.12084185/06.11.2023 emisa de Polaris M Holding S.R.L. scadenta in 21.11.2023, FACTURA seria 34.95-FFS nr.12079212/04.10.2023 emisa de Polaris M Holding S.R.L. scadenta in 19.10.2023 și FACTURA seria 34.95-FFS nr.12077192/04.09.2023 emisa de Polaris M Holding S.R.L. scadenta in 19.09.2023. Prin Încheierea din data de 20.03.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 181/2024, iar prin Încheierea din data de 05.04.2024 cu numărul 1295, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 1254/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 188/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12018272/06.06.2022, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.06.2022, FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12057849/06.03.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.03.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12059501/03.04.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 18.04.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12063487/05.05.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 20.05.2023 și FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12064634/06.06.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.06.2023. Prin Încheierea din data de 21.03.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 188/2024, iar prin Încheierea din data de 03.04.2024 cu numărul 1184, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 1257/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 193/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS nr. 12069397/04.07.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 19.07.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr. 12073459/03.08.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L.,

scadenta in data de 18.08.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr. 12077193/04.09.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 19.09.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr. 12079213/04.10.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 19.10.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr. 12084186/06.11.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.11.2023 și FACTURA Seria 34.95-FFS nr. 12088226/05.12.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 20.12.2023. Prin Încheierea din data de 21.03.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 193/2024, iar prin Încheierea din data de 11.04.2024 cu numărul 1365, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 1259/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 199/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12069473/12.07.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 27.07.2023. Prin Încheierea din data de 21.03.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 199/2024, iar prin Încheierea din data de 05.04.2024 cu numărul 1297, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 1262/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 204/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12088941/15.12.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 30.12.2023. Prin Încheierea din data de 21.03.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 204/2024, iar prin Încheierea din data de 05.04.2024 cu numărul 1296, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 1261/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 210/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12057848/06.03.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.03.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12059502/03.04.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 18.04.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12063486/05.05.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 20.05.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12064633/06.06.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.06.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12069396/04.07.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 19.07.2023 și FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12073458/03.08.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 18.08.2023. Prin Încheierea din data de 21.03.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 210/2024, iar prin Încheierea din data de 04.04.2024 cu numărul 1260, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 1260/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 226/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS nr.12056583/06.02.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 21.02.2023. Prin Încheierea din data de 22.03.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 226/2024, iar prin Încheierea din data de 04.04.2024 cu numărul 1276, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 1332/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 623/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12000046/10.01.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 25.01.2024, FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12000855/09.02.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 24.02.2024 și FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12006838/04.03.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 19.03.2024. Prin Încheierea din data de 07.06.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 623/2024, iar prin Încheierea din data de 19.06.2024 cu numărul 2445, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2757/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 629/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12000045/10.01.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 25.01.2024, FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12006682/27.02.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 13.03.2024 și FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12009993/05.03.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 20.03.2024. Prin Încheierea din data de 10.06.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 629/2024, iar prin Încheierea din data de 28.06.2024 cu numărul 2572, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2793/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, in ds 643/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12006675/16.02.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta in data de 02.03.2024. Prin Încheierea din data de 28.06.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 643/2024, iar prin Încheierea din data de

28.06.2024 cu numărul 2574, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 2795/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 843/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12012807/06.06.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 21.06.2024. Prin Încheierea din data de 31.07.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 843/2024, iar prin Încheierea din data de 27.08.2024 cu numărul 3033, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 3674/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 900/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12011971/10.05.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 25.05.2024. Prin Încheierea din data de 01.08.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 900/2024, iar prin Încheierea din data de 29.08.2024 cu numărul 3087, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 3686/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 945/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12011109/05.04.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 20.04.2024. Prin Încheierea din data de 02.08.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 945/2024, iar prin Încheierea din data de 09.09.2024 cu numărul 3161, pronunțată de Judecatoria Rosiori de Vede, în dosarul numărul 3747/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 1016/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12013526/10.06.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 25.06.2024. Prin Încheierea din data de 06.08.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 1016/2024, iar prin Încheierea din data de 23.08.2024 cu numărul 3011, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 3794/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 1035/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12011127/05.04.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 20.04.2024. Prin Încheierea din data de 07.08.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 1035/2024, iar prin Încheierea din data de 27.08.2024 cu numărul 3051, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 3816/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, în ds 1046/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12012709/13.05.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 28.05.2024. Prin Încheierea din data de 07.08.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 1046/2024, iar prin Încheierea din data de 23.08.2024 cu numărul 3017, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 3814/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI și în ds 1198/2024: FACTURA Seria 34.95-FFS nr. 12067445/19.06.2023, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 04.07.2023, FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12013640/08.07.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 23.07.2024, FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12015470/10.07.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 25.07.2024, FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12015527/29.07.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 13.08.2024 și FACTURA Seria 34.95-FFS-24 nr. 12016242/30.07.2024, emisa de S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L., scadenta în data de 14.08.2024. Prin Încheierea din data de 18.09.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 1198/2024, iar prin Încheierea din data de 03.10.2024 cu numărul 3558, pronunțată de Judecatoria Videle, în dosarul numărul 4409/335/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul POLARIS M.HOLDING S.R.L., dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului COMUNA OLTENI, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 27331/EB/21.01.2026 pentru CF 22401 OLTENI/04.02.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Încheiere nr. 59999/10.07.2023: Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 1218 pronunțată în dosar nr.2548/292/2021 din 23/06/2021 emis de Judecatoria Rosiorii de Vede; Somatie nr. în dosar de executare nr. 237/2021 din 03/07/2023 emis de COSTESCU LUCIAN, "Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 200535,70 lei" în favoarea lui PRO ARHIDESIGN SRL, pentru suma de 200535.70 notată sub numărul 59999 la data de 10.07.2023,
- Încheiere nr. 50864/04.07.2024: Act administrativ nr. Somatie imobiliara din 02.07.2024 emis de BEJ

RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI Dosar executare nr. 22/2024; Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr. 379 din 31/01/2024 emis de Judecatoria Videle dosar nr. 127/335/2023 "Se noteaza urmarirea silita a imobilului inregistrat in prezenta carte funciara pentru suma de 297.146,13 lei" în favoarea lui MUNTENIA INTERMED COMPANY S.R.L., pentru suma de 297146.13 notată sub numărul 50864 la data de 04.07.2024,

- Incheiere nr. 17400/13.03.2025: Act administrativ nr. cerere urmarire silita in dosar nr. 347/2022 din 13./03/2025 emis de BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN; Act administrativ nr. INCHEIEREA NR. 1452 IN DOSAR NR 2002/335/2022 din 21/03/2025 emis de Judecatoria Videle "Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 56810,64 lei" în favoarea lui POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL, pentru suma de 56810.64 notată sub numărul 17400 la data de 13.03.2025,

- Incheiere nr. 4649/23.01.2026: Somatie nr. in dosar nr. 2224/2025 din 19/01/2026 emis de BEJ TANURCA CRISTINA; Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 9 pronuntata in dosar nr. 6394/335/2025 din 05/01/2026 emis de Judecatoria Videle "Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 208853,58 lei" în favoarea lui IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., pentru suma de 208853.58 notată sub numărul 4649 la data de 23.01.2026,

- Incheiere nr. 4654/23.01.2026: Somatie nr. IN DOSAR NR. 412/2025 din 19/01/2026 emis de BEJ TANURCA CRISTINA; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere NR. 2252/2025 dosar nr. 2589/335/2025 din 10/06/2025 emis de JUDECATORIA VIDELE "Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 135327,83 lei" în favoarea lui IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., pentru suma de 135327.83 notată sub numărul 4654 la data de 23.01.2026,

- Incheiere nr 82038/14.10.2025: Inscris sub semnatura privata nr. incheiere in dosar nr. 2098/2019 din 03/10/2025 emis de BEJ ACTA NON VERBA "Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inregistrat in prezenta carte funciara pentru suma de 233829,56 lei" în favoarea lui POLARIS M.HOLDING S.R.L., pentru suma de 233829.56 notată sub numărul 82038 la data de 14.10.2025

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Roșiori de Vede, la sediul Primăriei Olteni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BRELO002000973080101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Acta Non Verba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 03.03.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului POLARIS M.HOLDING S.R.L.
2. debitorului COMUNA OLTENI
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Olteni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primăriei Olteni
3. sediul Judecătorei Roșiori de Vede
4. locul situării bunului imobil TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT (cat. fol. curti constructii) 9998mp, respectiv Comuna Olteni, UAT Olteni, T41 P25, Județul Teleorman
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,

Tanurca Cristina

