

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastolian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 110779256

Dosar executare nr. 838/2021

23.02.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XIII

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip 1 camera si anexe, spf utila de 25,77 mp; nr. carte funciară 60037-C1-U1 Uricani; nr. cf vechi 2238; nr. topografic 943-945/3/23/IV/III/73; adresă *Aleea Brazilor, blocul D3, scara 4, etajul 3, apartamentul 73, Orașul Uricani, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dna. LUPȘA Nicoleta Ramona, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea imobiliară în dosar 838/2021 pentru suma de 24017 lei în favoarea creditorului BT Microfinantare IFN SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea imobiliară în dosar nr. 915/2021 pentru suma de 9930,56 lei în favoarea BT Microfinantare IFN SA; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL URICANI, CIF 4 634 647 reprezentând adresa depusă la dosar la data de 15.04.2024 pentru suma de 328,83 lei datorată de către debitoarea Lupșa Nicoleta Ramona]la prețul de 23 877 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 31 836 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

— LUPȘA NICOLETA RAMONA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF 35 261 360, cu ultimul sediu cunoscut în Strada 8 Martie, blocul 8, apartamentul 15, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România;

— dna. LUPȘA Nicoleta Ramona, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 8 Martie, blocul 8, apartamentul 27, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 15209 din 07.11.2017 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA);
2. Contract de credit nr. 24085 din 27.12.2018 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA),

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 838/2021

Publicație de vânzare imobiliară XIII / 23.02.2026

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

MiAn

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 08.10.2021 (subiecți: debitor LUPȘA NICOLETA RAMONA PFA și debitor dna. LUPȘA Nicoleta Ramona), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 17.08.2021 (subiecți: debitor LUPȘA NICOLETA RAMONA PFA și debitor dna. LUPȘA Nicoleta Ramona), si a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5577/CC/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 23.09.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 7304/278/2021 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4740/CC/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 11.08.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 6202/278/2021 23.09.2021

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 31836 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 838/2021.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea. Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 23.02.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Uricani, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

